

2025  
設立  
10周年  
記念誌

# 空き家相談士



一般社団法人  
全国空き家相談士協会

# CONTENTS

## 目次

- 03 会長挨拶
- 04 05 祝辞
- 06 全国空き家相談士協会とは
- 07 空き家相談士とは
- 08 空き家相談士認定講座 講師紹介
- 09 10 空き家相談士認定講座オンライン型・通信講座・認定証・他
- 11 設立総会・プレス発表会
- 12 空き家相談士認定セミナー
- 13 臨時総会 記念講演 設立祝賀会
- 14 空き家相談士認定講座【地方会場】
- 15 支部発足
- 16 役員紹介
- 17 年表 2015 年
- 18 年表 2016 年
- 19 年表 2017 年
- 20 年表 2018 年
- 21 年表 2019 年
- 22 年表 2020 年
- 23 年表 2021 年
- 24 年表 2022 年
- 25 年表 2023 年
- 26 年表 2024 年
- 27 年表 2025 年
- 28 国土交通省訪問等
- 29 空き家バンク・空き家相談士チャンネル等
- 30 31 東京空き家塾
- 32 33 月刊空き家相談
- 34 35 メディア掲載
- 36 会長の空き家ビジネス等の講演
- 37 玉木副会長の一考察
- 38 米田専務の空き家対策とコンサルティング
- 39 名和専務の空き家相談士 5 号の独り言
- 40 トピックス1 黄綬褒章受章 (河端)・大臣表彰 (萩原)・議員訪問等
- 41 トピックス2 叙勲と園遊会
- 42 ~ 49 トピックス3 設立10周年記念祝賀会・講演会
- 50 51 会員紹介
- 52 空き家相談士政治連盟設立大会
- 53 空き家相談士政治連盟講演会・臨時大会・新年会
- 54 国会議事堂見学と日本維新の会 議員勉強会
- 55 空き家相談士政治連盟・役員

# ご挨拶

設立10周年をむかえて



会長 林 直清

記念誌発行にあたり一言ご挨拶申し上げます。

2025年、一般社団法人全国空き家相談士協会は設立10周年を迎えました。設立から今日まで、順調に事業を継続することができたのは、多くの会員、役員、講師の方々、そしてご指導いただきました国土交通省の皆様、並びに認定セミナーを受講し試験に合格して、空き家相談士に御登録いただきました多くの方々のご協力の賜物と心より感謝申し上げます。

2013年頃より空き家が全国で800万戸を数え、大きな社会問題となってきました。その時から私がかつて会長を務めておりました、一般社団法人全国不動産コンサルティング協会では、空き家問題解決の諸課題を取り上げ、議論し実務研修を行ってまいりました。

2015年5月に空き家問題を解決する「空家等対策の推進に関する特別措置法」が施行され、このことを受けて空き家問題解決の担い手となるべき「空き家相談士」制度の創設にむけて全国不動産コンサルティング協会の役員と、NPO法人東京都資産総合相談センターの弁護士、税理士、司法書士、一級建築士、そして全宅連、全日、日管協の役員有志の方々によって、一般社団法人全国空き家相談士協会が2015年に設立されました。また、設立後の10年間には様々なことがありました。中でもコロナ禍では半年あまり認定講座を休止せざるを得ませんでした。

その後、オンライン講習を導入し、リアルとオンラインの併用を図って、直近では延べ100回の認定講座を実施し、全国で2000名を超す空き家相談士が誕生し活躍されています。

今後も、当協会は空き家相談士の技量向上や研鑽に励み、空き家に関する諸問題の解決に努力し、社会貢献をしてまいります。

皆様の一層の御支援、御協力を賜りますようお願い申し上げます。

# 祝辞



元自民党幹事長、元国土交通大臣

## 石原伸晃

林直清会長率いられます、一般社団法人全国空き家相談士協会が設立10周年を迎えられましたこと、心からお慶びを申し上げます。

本年一月に開催されました、空き家ビジネス全国ネットワーク部会発足による講演会にもお声がけを頂き、その際にも直接、空き家相談士の先生方から現場の声をお聞かせ頂きました。

少子高齢化が進む中であって、地方では空き家の問題と移住定住対策はセットで議論がなされています。しかし、地方では空き家の所有者の方が、移住希望者や依頼者へ警戒心を持たれて、例えば「知り合いの知り合いまでとしか協議をしたくない」といったような声も数多くあると聞いています。

そんな時、それぞれの地域に強いネットワークを持ち、移住希望者や依頼者と所有者を繋ぎ、さらに各関係者とコミュニケーションを取りながら、空き家の問題をはじめその地域の様々な問題を解決へと導いていく、空き家相談士の先生方の存在は非常に大切であり、必要不可欠です。

10年という長きにわたって、全国の空き家問題に取り組んで来ていただいた林会長をはじめ、空き家相談士の先生方に対しまして、改めて感謝と敬意を表させていただきますと共に、私もこれからも引き続き皆さま方の応援団として活動をしてまいります。

この度は本当におめでとうございます。

# 祝辞



公益社団法人全日本不動産協会  
公益社団法人不動産保証協会

理事長 中村裕昌

一般社団法人全国空き家相談士協会が設立10周年を迎えられましたことに心よりお慶びを申し上げます。

空き家の増加は、我が国の不動産市場においても喫緊の課題であり、地域社会の安寧な生活の維持、そして個々の不動産の資産価値のみならず“まち”の価値にも深く関わる極めて重要なテーマです。貴協会は、空き家相談士の育成と全国的なネットワークの構築を通じて、行政、地域及び専門家をつなぐ架け橋として、空き家問題の解決に多大なる貢献をされて来られました。

不動産業界においても、空き家の適正管理や利活用は、地域の活性化と持続可能なまちづくりに直結する取組みであり、不動産事業者が担う社会的使命の一つといっても過言ではありません。こうした点で貴協会の活動はその基盤を支える極めて意義深いものであると存じます。林会長はじめ皆様の10年にわたるご尽力と着実なる成果に深く敬意を申し上げます。

今後、我が国の人口動態やライフスタイルの変化に伴い、空き家を取り巻く課題はさらに多様化、複雑化することが予想されます。そうした中、貴協会が培われた知見と実践力は、業界内外の連携を促進し、より良い社会の実現に向けた確かな羅針盤となることでしょう。

あらためまして、設立10周年の佳節を迎えられましたことに心より祝意を表するとともに、貴協会のさらなるご発展と、空き家相談士皆様のより一層のご活躍を祈念申し上げます。



# 一般社団法人 全国空き家相談士協会とは

「一般社団法人 全国空き家相談士協会」は、空き家の利用・活用・管理及び除却に関し、必要な知識の普及、調査研究、対策事業の推進を行い、空き家問題の解決に努めるとともに、会員の相談業務の技能と資質の向上を図って、全国ネットワークを形成し、会員相互の協力と連携により、ビジネスの振興を実現し、公共の福祉の増進と社会の発展に貢献することを目的に設立をいたしました。

## 協会会員について【会員種別・活動内容と会費等】

### 1 | 正会員

- ① 全国会員のネットワークによって、空き家(古民家・ビル・店舗・公民館・小学校等)の利用・活用・管理・リノベーション・コンバージョン・再生・コンサルティング・運営等を行って、相互に協力してビジネス上の発展を期する。また「空き家塾」・セミナーにも参加出来る。
- ② 一企業では出来ない中・大型の再生ビジネスを、全国の会員が資金を出し合ってファンドをつくり、協力してビジネス上の発展を期する。

**入会金 10万円**   **年会費 10万円**

### 2 | 賛助会員

賛助会員は、本会の目的に賛助し、又は後援するもの。

**入会金 5万円**   **年会費 5万円**

### 3 | 名誉会員

名誉会員は、空き家相談に関する学識経験を有する者のうちから理事会の推薦により会長が委嘱する者。



## 正会員の構成員について

現在、正会員は、不動産業、建設業、建物管理業、リフォーム業、設計業等の事業者と、空き家相談士、弁護士、司法書士、税理士、公認会計士、不動産鑑定士、一級建築士、行政書士、宅地建物取引士、不動産コンサルティングマスター、賃貸不動産経営管理士等の有資格者で構成されています。

## 空き家相談士について

空き家相談士は、空き家相談士認定セミナーや通信教育を受講し、試験に合格し、かつ、当協会の登録簿に登録した者をいう。空き家相談士の認定資格の有効期間は合格後2年間で、更新をすることができる。

## ● その使命を理解し法令遵守をはかる

空き家は適切な管理だけでなく、空き家(物件)を有効に活用することが大切なことである。有効に活用することとは、その物件の地域性、利便性、特性を考えてリノベーションやコンバージョンを行って、より価値の高い物件(例えば店舗、事務所、寮、集会場、アパート、グループホーム、シェアハウス、ホテル、ゲストハウス等)に転用することが大切なことである。このように空き家相談士の相談は、多岐にわたっており、幅広い知識と技量を身につけ、高い見識を持って依頼者の相談にのらなければならない。

空き家相談士として守らなければならないことは、法令を遵守するだけでなく、社会的モラルと倫理を守ることが大切なことである。それには顧客に対し、誠実な態度で接することであり、誇りを持って業務を遂行し、依頼者と信頼関係を築くよう誠意をもって相談業務にあたることである。

## ● 守秘義務と信頼関係の構築

相談を行うにあたって、最初に銘記すべきは善良な管理者としての注意義務を守ること、そして第二に守秘義務(秘密を守ること)である。業務上知り得た相談者の秘密をみだりに他人に漏らさないことである。

日頃の親切で丁寧な説明、嘘偽りのない相談は、依頼者との高い信頼関係を築き、空き家相談士として、又不動産顧問として高い信用を築き、一流の空き家相談士としての名声を築くことができる。又地域社会のリーダーとして、地域社会の様々なことに精通して、自治会や行政と連携し、空き家問題を解決するための活躍が期待されている。



## ● 専門知識の習得

空き家相談士が学ぶことは多岐にわたっているが、第一に平成27年5月に施行された「空家等対策の推進に関する特別措置法」を学び理解することである。次に賃貸借契約や保証契約、不法行為等、そして次に実際の紛争解決の様々な方法、そして重要な強制執行手続と行政代執行手続を学ぶことである。

税務知識については空き家に関する固定資産税、都市計画税、所得税、中古資産の耐用年数や不動産の譲渡所得税、そして相続税、贈与税等の知識を学ぶことである。登記知識としては特に近隣者との境界確定について、又相続や遺言、後見についても学ぶことである。建築知識については空き家の利用活用の運用方法や解体知識、建築基準法やリノベーション、コンバージョン等の知識を学ぶことである。

# 空き家相談士認定講座について

第1回から現在まで、登録者2000人を超えました。  
講義内容は、多岐にわたります。専門知識を習得します。



## 講義内容

### 第1章 総論 不動産コンサルティングマスター

- 戦前戦後の不動産と住宅事情 ■戦後の地価の上昇と変遷
- 少子化問題 ■高齢化問題 ■空き家とは ■空き家相談士とは
- コンプライアンス等

### 第2章 空き家に関する実体的論点 弁護士

- 空家等対策の推進に関する特別措置法 ■民法
- 相続等により取得した土地所有権の国庫への帰属に関する法律等

### 第3章 空き家と関連法規 司法書士・土地家屋調査士

- 不動産登記 ■相続関係 ■遺言 ■成年後見 ■信託

### 第4章 空き家に係る税務知識 税理士

- 不動産取得に係る税金 ■不動産保有に係る税金
- 所得税 ■相続税 ■不動産取引に係る消費税等

### 第5章 空き家に係る建築知識 一級建築士

- 都市計画法と建築基準法
- 建築基準法（耐震規定）と耐震診断
- 建築物の解体 ■誰でもできるわが家の耐震診断等

### 第6章 空き家の相談 不動産コンサルティングマスター

- 相談業務の概要 ■空き家相談の窓口業務
- 空き家相談のための基礎知識等

### 第7章 空き家の現状と国・地方自治体の取組 不動産コンサルティングマスター

- 空き家の現状 ■特別措置法関連情報等

### 第8章 空き家の予防 不動産コンサルティングマスター

- 空き家予防の必要性とアプローチ ■紛争の未然防止
- 親の意向、子の意向、自分の思いの確認
- 処分や利活用の準備等

### 第9章 空き家管理 一級建築士・マンション管理士

- 管理の必要性 ■管理のポイント ■管理ビジネス等

### 第10章 空き家の利活用など 一級建築士、他

- 利活用の目的 ■利活用のウエイト（比重） ■利活用の手法
- 「リノベーション」と「コンバージョン」 ■利活用の用途等

### 第11章 空き家ビジネス 不動産コンサルティングマスター

- ビジネスとは ■空き家ビジネスの実践 ■異業種との連携等

空き家相談士認定セミナーは、当会のオリジナルテキストを使用し、2日間（12時間）にわたり、「空き家相談士」に必要な知識について学んでいただきます。

「空き家相談士」となるためには、2日目に実施する認定試験に合格し、当会へ登録することが必要です。

受講申込みは、受講料をお振込みの上、受講申込書を当会へ郵送していただきます。

入金確認後、受講票とテキストを郵送いたします。

**受講料 7万円** **登録料 2万円**【合格後／有効期間2年】

2025年9月現在

## 講師

**第1章 総論**



**1日目**

午前10時より  
午後6時まで

**第2章 空き家に関する実体的論点**



**第3章 空き家と関連法規**



**第4章 空き家に係る税務知識**



**第5章 空き家に係る建築知識**



**第6章 相談**



**2日目**

午前10時より  
午後4時20分まで

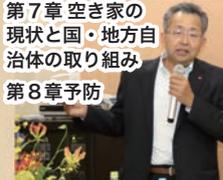
**第9章 管理**



**第10章 利活用**



**第7章 空き家の現状と国・地方自治体の取組み**  
**第8章 予防**



**第11章 ビジネス**



最終時間の1時間は認定試験実施

# 空き家相談士資格取得には

認定講座を会場に直接お越しただいで学習する**会場型**と ZOOM アプリを使用して自宅等で学習していただく**オンライン型**があります。又、教材をお送りしてご自分で学習していただく**通信教育**もあります。**会場型**は左ページのように会場に 2 日間お越しただいで学習していただきます。

## オンライン型の受講の流れは

### ① お申し込み

受講料をお振込みいただき、申込書に必要事項をご記入の上、振込控え（コピー可）と顔写真を貼付し、事務局宛てにご郵送ください。



▲Zoom によるオンライン配信

### ② 教材の郵送

申込書とご入金を確認できましたら、テキスト等の教材を郵送します。

### ③ 教材の確認・Zoom 準備

教材が届きましたら、不足が無いか中身を必ずご確認ください。また、Zoom の利用方法を事前にホームページや書籍等でご確認ください。

### ④ 認定講座 2 日間受講

2 日間 Zoom にて受講していただきます。受講当日は開始 20 分前から配信に参加できるようにいたしますので、早めにご準備ください。



▲PC の視聴画面のイメージ

### ⑤ 認定試験の問題を郵送

2 日間の受講が確認できましたら、試験問題（全 60 問）を郵送でお送りいたします。

### ⑥ 認定試験の解答を提出

試験問題が届いてから 2 日以内にご解答いただき、郵送にてご提出ください。



### ⑦ 試験結果を通知

試験の結果を通知いたします。不合格の場合でも再試験を受けることができます。

### ⑧ 登録料の振込

試験に合格し、ご登録をご希望される方は登録料の 2 万円をご入金いただきます。

### ⑨ 登録・認定証の発行

空き家相談士認定証と空き家相談士証（カード）及び当協会管理マニュアル、協会特製のフラッグをお送りいたします。ご希望により、協会ホームページの「空き家相談士ご紹介欄」に掲載します。



## 通信教育の方法は

お申込みいただきますと事務局よりテキストと資料等をお送りいたします。

ご自宅で勉強し、レポートを提出していただきます。レポートは前半と後半に分け、前半第一回目のレポートが審査に合格した場合、後半に進むという方法です。最後に認定試験を行って、合否を決定いたします。



- 第 1 回レポート提出  
原稿用紙 5 枚
- 第 2 回レポート提出  
原稿用紙 6 枚
- 試験問題解答提出

# 商標登録証



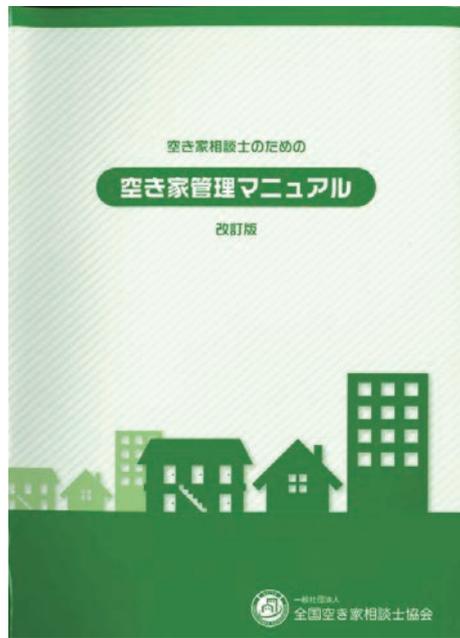
ロゴマーク



バッジ



テキスト



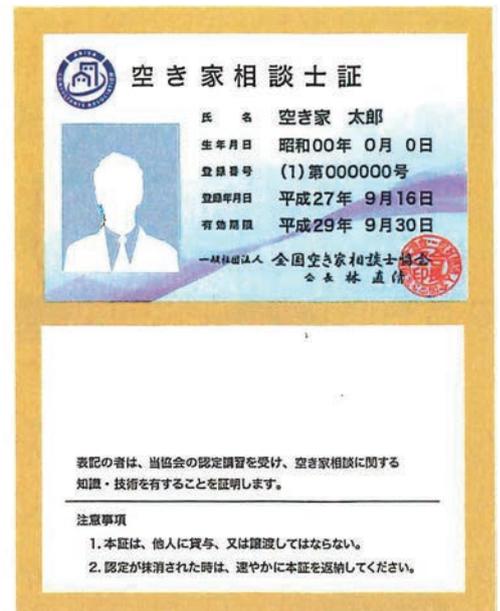
管理マニュアル



フラッグ

# 登録後・認定証及び相談士証の発行

空き家相談士認定証と  
空き家相談士証  
(カード)及び、  
管理マニュアル、  
特製のフラッグを  
お送りいたします。



平成27年7月

## 設立総会開催

平成27年7月29日(水)大幸ホールにおいて、第1回社員総会を開催いたしました。尚、同日、第1回理事会を開催いたしました。



## 設立プレス発表会開催

平成27年7月30日(木)大幸ホールにおいて、設立プレス発表会を開催いたしました。発表会では、設立趣意説明、設立時役員を紹介、認定資格「空き家相談士」の説明、認定テキストの内容及び今後の予定等の発表を行い、プレスの方々と質疑応答をいたしました。



### ご出席のプレス関係者様

- ・(株)大成出版社 大塚 徳治様・(株)建通新聞社東京支社 上田 浩史様
- ・(株)住宅新報社 本多 信博様・(株)不動産流通研究所 福岡 伸一様
- ・(株)週刊住宅新聞社 中野様、井上様・J:COMTV 泉様
- ・(株)全国賃貸住宅新聞社 平田 美帆様・杉並新報社 伊藤様

(順不同)



## 第1回 空き家相談士認定セミナー開催

平成27年9月4日(金)・9月5日(土)大幸ホールにおいて、第1回空き家相談士認定セミナーを開催いたしました。第1回目のセミナーは正会員を対象としたもので、初日はプレス関係の方々も多数取材に来場されました。

認定セミナーは2日間12時間にわたり、総論・法律・登記・税務・建築・空き家の相談・コンサルティング・利活用などの各講義を受講後、認定試験を実施しました。



## 第2回 空き家相談士認定セミナー開催

平成27年10月3日(土)・10月4日(日)大幸ホールにおいて、第2回空き家相談士認定セミナーを開催しました。



## 第3回・第4回 空き家相談士認定セミナー開催

平成27年11月7日(土)・11月8日(日)に第3回セミナー、12月6日(日)・12月7日(月)に第4回セミナーを大幸ホールにて行いました。



# 臨時総会 記念講演 設立祝賀会

平成 27 年 12 月 8 日 (火) 13 時より

中野サンプラザ 13 階 コスモルームにて行われました。定款変更の件、役員選任 (追加) の件が、満場一致で承認可決されました。

国土交通省 住宅局 住宅総合整備課 住環境整備室長による、空き家対策についてのセミナーが行われました。プロジェクターを使用し、ビジュアルに訴えるわかりやすい講演でした。



林直清会長より挨拶



議長 手塚克巳副会長



## 空き家相談士認定セミナー【地方会場】

### 【第7回 大阪会場】

平成28年2月16日(火)・17日(水)、大阪府・大阪大学中之島センターにおいて、第7回空き家相談士認定セミナーを2日間通して行い、最終日に認定試験を実施しました。

東京以外での開催は今回が初となり、近畿地方の皆様をはじめ遠方からも多数ご受講いただきました。



### 【第9回 名古屋会場】

平成28年3月28日(月)・29日(火)、名古屋市・ウィンクあいちにおいて、第9回空き家相談士認定セミナーを2日間通して行い、最終日に認定試験を実施しました。

東京以外での開催は今回が2回目となり、大変多くの方にご受講いただきました。

今回は、定員オーバーで受講できない方もいらっしゃいました。



### 【第10回 山形会場】

平成28年4月23日(土)24日(日)、山形市「山形県JAビル」9階大会議室において、第10回空き家相談士認定セミナーを開催しました。

今回は山形県をはじめ、宮城県、福島県、秋田県など東北各地域より31名の方々に受講いただきました。



### 第27回【新潟会場】

平成29年10月2日(月)3日(火)、新潟市「朱鷺メッセ」3階において、第27回 空き家相談士認定講座を開催しました。

新潟支部支部長、河端信雄副会長が挨拶を行いました。新潟県での開催は初めてでした。

受講者は県内外の36人で、2日目の講座には新潟日報の取材が入り、翌日の朝刊には写真付で掲載されました。



# 支部発足

## 関西支部



## 山形支部



## 愛知支部



## 新潟支部



# 役員紹介

## 会長 林直清 [東京都杉並区]

[司法書士・行政書士・公認不動産コンサルティングマスター/空き家利活用(株)社長]  
NPO法人 東京都資産総合相談センター 理事長/空き家相談士政治連盟 会長  
元(公社) 全日本不動産協会 理事長/元(公社) 不動産保証協会 理事長  
元 全日本不動産政治連盟 会長/元(一社) 賃貸不動産経営管理士協会 会長  
元(一社) 全国不動産コンサルティング協会 会長/平成16年 黄綬褒章/令和元年 旭日小綬章 受章

## 副会長 河端 信雄 [新潟県新潟市]

(公認 不動産コンサルティングマスター/新潟プレハブ工業株式会社 代表取締役会長)  
元(公社) 新潟県宅地建物取引業協会 会長/(前) NPO法人 新潟県不動産コンサルティング協会 会長  
令和5年 黄綬褒章 受章

## 副会長 玉木 賢明 [東京都新宿区]

(弁護士/玉木賢明法律事務所 所長)  
NPO法人 東京都資産総合相談センター 副理事長

## 専務理事 米田 淳 [大阪市西成区]

(公認 不動産コンサルティングマスター/大丸ハウス株式会社 代表取締役)  
前(一社) 大阪府不動産コンサルティング協会 会長/大阪市空家等対策協議会 委員  
(一社) 全国不動産コンサルティング協会 会長

## 専務理事 名和 泰典 [岐阜県岐阜市]

(公認 不動産コンサルティングマスター/有限会社名和企画事務所 代表取締役)  
岐阜県空家等総合相談員(岐阜県空家等対策協議会委員)  
羽島市空家等対策推進協議会 委員長/岐阜市空家等対策協議会 委員  
川辺町空家等対策協議会 委員

## 専務理事 堤 智 [東京都墨田区]

(公認 不動産コンサルティングマスター/ツツミエンタプライズ株式会社 代表取締役)  
元 全日本不動産政治連盟 副会長  
平成25年 黄綬褒章 受章

## 常務理事 萩原 幸二 [愛知県岡崎市]

(一級建築士/株式会社グッドハウス・プロ 代表取締役)  
(公社) 全日本不動産協会 常務理事/(公社) 全日本不動産協会 愛知県本部 本部長

## 常務理事 高梨 秀幸 [山形県山形市]

(株式会社リパティ 代表取締役)  
元(公社) 全日本不動産協会 山形県本部 本部長

## 理事 林良和 [東京都杉並区] (大幸住宅株式会社 代表取締役社長/大幸ホーム株式会社 代表取締役社長)

## 理事 石原 弘 [東京都港区]

(株式会社ブルーノートシステム 代表取締役) /元 TRA東京都不動産関連業協会 会長  
平成23年 黄綬褒章 受章

## 理事 後藤 博幸 [東京都中央区] (環境ステーション株式会社 代表取締役)

## 理事 小野 博文 [東京都杉並区] (一級建築士 公認 不動産コンサルティングマスター/有限会社ヒロ空間企画 代表取締役社長)

## 理事 坂本 恭一 [東京都三鷹市] (公認 不動産コンサルティングマスター/株式会社ハウジング・エス 代表取締役)

## 理事 銭 妙玲 [東京都豊島区] (株式会社大三元 代表取締役) / (一社) 日本台湾不動産協会 前会長

## 理事 岩月 幸十 [愛知県豊田市] (相愛開発株式会社 代表取締役社長)

## 理事 林 直道 [岐阜県揖斐郡] (公認 不動産コンサルティングマスター/ヨシキ不動産 代表取締役社長)

## 理事 渡邊 裕之 [東京都港区] (株式会社サルーテ 代表取締役社長)

## 監事 齋藤 登 [東京都中央区] (司法書士・土地家屋調査士/齋藤司法書士事務所 所長)

## 監事 藤崎 善万 [東京都大田区] (公認 不動産コンサルティングマスター/有限会社藤崎銘木店 代表取締役)

## 監事 青木 俊雄 [東京都千代田区] (税理士・公認会計士/青木公認会計士事務所 所長)

## 相談役 岡本 秀巳 [京都府京都市] (株式会社都ハウジング 社主)

## 相談役 井上 誠二 [京都府京都市] (株式会社彩里 代表取締役会長)

## 相談役 迫 幸治 [沖縄県那覇市]

※令和7年7月現在

※役員全員が空き家相談士です

※公認 不動産コンサルティングマスターは、全員が宅地建物取引士の資格登録者です

# 2015年（平成27年）の出来事！

## 空き家相談士 認定講座開催

- 第1回 9月4日5日
- 第2回 10月3日4日
- 第3回 11月7日8日
- 第4回 12月6日7日



## 東京空き家塾

- 第1回リノベーション・コンバージョン等研究会 10月26日
- 第2回リノベーション・コンバージョン等研究会 11月26日
- 第3回リノベーション・コンバージョン等研究会 12月18日



## 会議／イベント／ マスコミ／その他

- 7月29日 第1回理事会・第1回社員総会
- 7月30日 設立プレス発表会

週刊住宅  
8月3日・10日号 プレス発表会



- 8月3・10日号（週刊住宅）
- 4・11日号（住宅新報）新聞に掲載

- 8月21日 国土交通省訪問ご挨拶



- 11月14日 全国空き家相談士協会が、群馬県桐生市の情報誌「タウンわたらせ 第644号」で紹介
- 11月30日 林会長のインタビュー記事が、週刊ビル経営935号に掲載

タウンわたらせ2015年  
11月14日第644号



## 空き家相談士協会 設立祝賀会開催

- 12月8日 平成27年度第3回理事会・臨時総会開催
- 12月8日 記念講演会・設立祝賀会開催
- 上記記事が、週刊住宅 12月14日号と、住宅新報 12月15日号に掲載



空き家対策についてのセミナー



- 12月16日 岐阜県空家等対策協議会の研修会で当協会理事が講演
- 12月21日 NHKニュース番組内の特集「実家が空き家になったら維持管理の費用は？」に空き家相談士が出演



# 2016年（平成28年）の出来事！

## 空き家相談士 認定講座開催 (山形、愛知、大阪 以外は東京)

- 第5回 1月16日・17日
- 第6回 1月31日・2月1日
- 第7回 2月16日・17日大阪
- 第8回 3月13日・14日
- 第9回 3月28日・29日愛知
- 第10回 4月23日・24日山形
- 第11回 6月18日・19日
- 第12回 7月23日・24日
- 第13回 9月10日・11日
- 第14回 10月02日・03日
- 第15回 11月12日・13日
- 第16回 11月22日・23日大阪
- 第17回 12月10日・11日



## 東京空き家塾

- 第4回 1月22日 リノベーション・  
コンバージョン等研究会
- 第5回 2月22日 リノベーション・  
コンバージョン等研究会  
(第2回流通部会)
- 第6回 3月22日 東京空き家塾(リノベーショ  
ン・コンバージョン等研究会)  
(第3回流通部会)
- 第7回 4月28日 (意見交換会懇親会)
- 第9回 6月16日 (フォローアップ研修同時開催)
- 第11回 9月5日 (第2回フォローアップセミナー)
- 第12回 10月27日 (空き家管理マニュアルセミナー)
- 第13回 11月17日 (空き家管理マニュアルについて)



空き物件調査



## 会議／イベント／ マスコミ／その他

- 5月31日 名和泰典専務理事がコミュニケーション・プラザ参加(住宅産業研  
修財団会議室にて)空き家セミナーの講師を行う。
- 7月25日 第2回定時社員総会／懇親会
- 9月16日 羽島市とNPO法人 岐阜空家・相続共生ネット、空家等対策の推進  
に関する協定締結(名和専務理事)
- 10月18日 (公社)全日本不動産協会東京都本部 城東  
第二支部 法定研修会で林直清会長が講演
- 10月23日 日管協 山梨県支部主催「賃貸住宅の住環境  
向上セミナー 2016」で林直清会長が講演
- 11月4日 NHKで放映 特報首都圏「急増“お荷物”空き家～どうする？  
あなたの実家～」  
新たな資格として「空き家相談士」が  
紹介され、その講義風景も放映された。
- 11月21日 関西支部発足会及び懇親会が盛大に  
行われた。
- 11月29日 (公社)全日本不動産協会 東京都本部  
中央支部 法定研修会で林直清会長が講演
- 12月某日 新潟支部が新潟市と協定締結空き家対  
策に取り組む



日管協 山梨県支部



NHK TV 放映

認定講座の様様



関西支部発足会

# 2017年（平成29年）の出来事！

空き家相談士  
認定講座開催  
(山形、新潟、愛知  
大阪以外は東京)

東京空き家塾

会議／イベント／  
マスコミ／その他

- 第18回 1月24日・25日愛知
- 第19回 2月18日・19日山形
- 第20回 3月11日・12日
- 第21回 3月25日・26日
- 第22回 4月15日・16日
- 第23回 5月27日・28日
- 第24回 6月24日・25日
- 第25回 7月22日・23日
- 第26回 9月12日・13日大阪
- 第27回 10月2日・3日新潟
- 第28回 11月1日・2日
- 第29回 12月2日・3日

- 第14回6月29日 空き家管理マニュアルの説明
- 第15回9月7日 新たな住宅セーフティネット  
制度及び民泊について

- 2月17日 山形支部設立祝賀会開催
- 2月19日 読売新聞 山形版に、第19回空き  
家相談士認定講座の取材記事が掲載

- 3月13日 不動産コンサルティングセミナーを開催  
一般社団法人 全国不動産コンサルティング協会共催
- 3月15日 (公社) 全日本不動産協会 中野杉並支部  
法定研修会で林 直清会長が講義

- 5月31日 商標登録(国際分類41類)が完了
- 6月5日 J:COMのインタビュー番組「杉並人図鑑」  
に林 直清会長が出演
- 7月24日 平成29年理事会、第3回定時社員総会

- 10月4日 新潟日報に「空き家相談士認定講座新潟  
開催」の記事が掲載
- 10月1日 新潟支部支部長で当協会  
副会長の河端信雄社長  
(新潟プレハブ工業株式  
会社本店)を訪問

- 11月15日 平成29年度 岐阜県空家等  
対策協議会による研修会の開催  
岐阜県不動産コンサルティング協会と(一社)  
全国空き家相談士協会等の講師による

- 11月18日 NPO法人東京都資産総合相談センター  
共催で『街頭無料相談会』を開催
- 11月29日 (一社)日本台湾不動産協会  
第三期会員大会にて、  
林 直清会長が基調講演



第27回空き家相談士認定講座新潟



第15回東京空き家塾



山形支部設立祝賀会



法定研修会



第3回定時社員総会



河端社長



新潟プレハブ工業株式会社本店



岐阜県研修会



日本台湾不動産協会第三期会員大会

# 2018年（平成30年）の出来事！

空き家相談士  
認定講座開催  
(愛知、大阪以外  
は東京)

東京空き家塾

会議／イベント／  
マスコミ／その他

- 第30回 1月27日・28日
- 第31回 3月17日・18日
- 第32回 4月14日・15日
- 第33回 5月26日・27日
- 第34回 6月16日・17日
- 第35回 7月21日・22日
- 第36回 9月15日・16日
- 第37回 9月19日・20日愛知
- 第38回 10月23日・24日大阪
- 第39回 11月13日・14日



第37回空き家相談士認定講座愛知

- 第16回 2月8日(民泊新法・新住宅セーフティネット制度)
- 第17回 5月21日(税制改正)
- 第18回 6月25日(地域No1戦略・ディスカッション)
- 第19回 9月4日(家族信託と相続対策実行へのアプローチ手法基礎編)
- 第20回 10月2日(前回の実務編)

- 1月11日 国土交通省住宅局長を訪問
- 1月26日 関西支部 新春セミナー開催
- 1月27日 「第30回 空き家相談士認定講座」の様子が、J:COM TV11チャンネルのデイリーニュース杉並／中野で放映(4月J:COM TVCM開始)



関西支部 新春セミナー

- 2月21日 公益社団法人 全日本不動産協会埼玉県本部空き家の管理研修会で林直清会長と一級建築士の久保明彦が講演



全日埼玉管理研修会

- 3月17日 隔月刊[イー・コンテクチャー]2018年3月号の「急増する空き家対策・解体含むトータルコーディネート」と題した特集1に、当協会の記事が掲載
- 4月5日 衆議院議員／(元)国土交通大臣の石原伸晃先生の衆議院議員会館石原事務所を表敬訪問



- 6月18日 平成30年度第1回会務運営会議と第1回理事会を開催  
アットホーム株式会社の担当者を招き、「全国空き家・空き地バンク」空き家相談士紹介コンテンツ掲載の件について提案
- 6月28日 公益社団法人全国宅地建物取引業協会連合会第52回通常総会において、当協会専務理事の米田淳氏(大丸ハウス)が地域貢献活動表彰者として講演

- 7月23日 理事会及び第4回定時社員総会と懇親会を開催した。
- 8月25日 クロスパルにいがた4階403講座室において、新潟支部が無料相談会を開催した。



- 11月10日 NPO法人東京都資産総合相談センター共催で「街頭無料相談会」開催
- 11月16日 愛知県支部設立(記念講演会・祝賀会を開催)



街頭無料相談会

# 2019年（平成31年）の出来事！

空き家相談士  
認定講座開催  
(愛知、大阪以外  
は東京)

東京空き家塾  
(他セミナー)

会議／イベント／  
マスコミ／その他

- 第40回 1月26日・27日
- 第41回 3月16日・17日
- 第42回 3月26日・27日愛知
- 第43回 4月13日・14日
- 第44回 5月25日・26日
- 第45回 6月15日・16日
- 第46回 7月20日・21日
- 第47回 9月25日・26日
- 第48回 10月15日・16日大阪
- 第49回 11月25日・26日愛知
- 第50回 12月7日・8日

- 第21回2月14日  
(民法改正について)(新年会)
- 第22回5月23日  
(セミナーとグループ討論)
- 第23回7月9日  
(相続大改正・こう変わる)
- 第24回9月10日  
(空き家問題の処理にかかる実務上の留意点)
- 第25回12月2日  
(物語から見る民事信託・ディスカッション)

- 2月14日 関西支部  
新春セミナー&懇親会 開催
- 6月21日  
第3回関西支部空き家セミナー
- 2月19日 第1回愛知空き家塾
- 10月8日 第2回愛知空き家塾

- 1月10日 「にいがた経済新聞」28号の連載、企業レポート10のコーナーに新潟支部の活動が紹介された。
- 3月18日 全国不動産コンサルティング協会共催セミナー  
最新の不動産政策について

- 5月16日 東京中央ロータリークラブの例会の卓話で林 直清会長が『空き家の現状と空き家相談士の役割について』スピーチ

- 7月25日 第5回定時社員総会  
上記社員総会の記事が住宅新報と建通新聞に掲載された。

- 11月3日 当協会林直清会長が、旭日小綬章を授与された。



第41回東京認定講座



第42回愛知認定講座



第21回民法改正について



第1回愛知空き家塾



関西支部セミナー



第5回定時社員総会

# 2020年（令和2年）の出来事！

## 空き家相談士 認定講座開催

- 第51回 2月1日・2日
- 第52回 6月6日・7日
- 第53回 7月4日・5日
- 第54回 9月5日・6日
- 第55回 11月21日・22日

新型コロナ、パンデミック  
により認定講座3月から  
5月まで一時中止

3月第1回統一試験実施



第52回認定講座



第53回認定講座



## 東京空き家塾

（新型コロナウイルス感染予防の為、今年は開催を控えていたが  
ZOOMを使ったリモートによる方法で開催することができた。

第26回10月27日（空き家賠償責任保険の解説）



第27回12月11日（空き家管理マニュアルの解説）



## 会議／イベント／ マスコミ／その他

2月18日 全国不動産コンサルティング協会共催セミナー



8月27日 第6回定時社員総会・理事会



理事会



社員総会



上記社員総会の記事が住宅新報と建通新聞に掲載された。

10月24日 街頭無料相談会開催  
（NPO法人東京都資  
産総合相談センター  
共催）



# 2021年（令和3年）の出来事！

## 空き家相談士 認定講座開催

- 第56回 2月6日7日
  - 第57回 3月27日28日
  - 第58回 4月24日25日
  - 第59回 5月22日23日
  - 第60回 6月26日27日
  - 第61回 9月11日12日
  - 第62回 12月4日5日 **Hy**
- ＜オンライン型導入＞  
会場型（来場者）と  
オンライン型（ZOOMで視聴）  
の併用で行う。ライブ配信  
（通称ハイブリット **Hy**）



オンライン用  
カメラ

## 東京空き家塾

- 第28回 1月29日（空き家法の基礎知識）
- 第29回 2月26日（新しくなった遺言書の保管）
- 第30回 3月23日（空き家に関する税制について）
- 第31回 4月27日（資産運用対象としての不動産）
- 第32回 5月27日（空き家相談士の作業工程）
- 第33回 6月24日（持ち家をフル活用して豊かな老後をつくり、空き家をつくらない）
- 第34回 7月20日（不在者・不明者の調査探索、及び法的手続きについて）
- 第35回 9月17日（不動産コンサルティング手法による空き家問題解決へのアプローチ～空き家相談の実践を通じて～）
- 第36回 10月29日（地域課題 空き家を経営に生かす～環境にあわせた事業計画・実践～）



## 会議／イベント／ マスコミ／その他

- 1月16日 全国版空き家空き地バンク  
空き家相談士紹介コンテンツの  
説明動画を YouTube にアップ
- 3月1日 新潟支部が空き家の取り組みについての動  
画を YouTube で配信（他団体との共催）
- 4月16日 林会長による、空き家についての  
無料ガイダンスオンラインにて開催
- 8月27日 第7回定時社員総会
- 11月6日 無料街頭相談会 NPO 東京都資産総合  
相談センター共催
- 12月3日 住宅金融支援機構セミナー



- 12月9日 令和3年度第4回理事会
- 12月4日5日の空き家相談士認定講座より  
オンライン受講方式を追加

会場とオンラインで  
ハイブリット理事会



# 2022年（令和4年）の出来事！

## 空き家相談士 認定講座開催

- Hy 第63回 3月5日6日
- Hy 第64回 4月16日17日
- On 第65回 5月17日18日  
(オンライン型限定・録画配信)
- Hy 第66回 6月25日26日
- On 第67回 7月19日20日  
(オンライン型限定・録画配信)
- Hy 第68回 9月10日11日
- On 第69回 10月18日19日  
(オンライン型限定・録画配信)
- Hy 第70回 11月26日27日



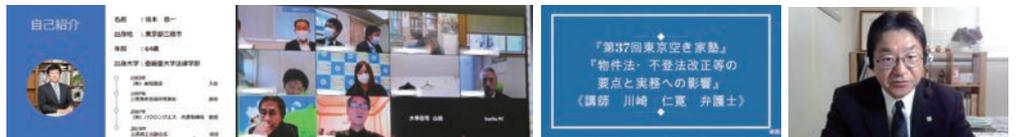
会場型は新型コロナウイルス感染症対策で受講者9名限定

視聴画面のイメージ ZOOMによるオンライン配信

<会場型及びオンライン型ハイブリットHy><オンライン型限定日導入On>

## 東京空き家塾

- 第37回1月27日 (物権法・不登法改正等の要点と実務への影響)
- 第38回3月24日 (税制改正を踏まえた空き家に関する税制について)
- 第39回4月26日 (市町村空き家担当初任者向け定期継続支援事業から)
- 第40回5月24日 (「空き家利活用株式会社」空き家ビジネスの展開  
～営業利益2千万円が、半年で可能になった訳～《前編》)
- 第41回6月24日 (上記《後編》)
- 第42回7月15日 (これから始める建売事業のノウハウ&  
バブル崩壊で個人保証8億円の借金から0円に)
- 第43回9月22日 (クロストーク『空き家相談士ってなんだ?』)
- 第44回10月25日 (特別再配信 『弁護士 川崎 仁寛』)
- 第45回11月22日 (地方都市における『空き家問題解決事例』)



## 会議／イベント／ マスコミ／その他

- 1月31日 新潟支部が空き家の取り組みについての動画をYouTubeで配信  
(他団体との共催)
- 2月18日 全国不動産コンサルティング協会共催セミナー



上記空き家対策と不動産政策の実務セミナーの記事が建通新聞と住宅新報に掲載された。

## オンライン型限定 の認定講座の開催

5月17日18日の第65回認定講座よりオンライン型限定(録画配信)を導入。これはインターネットでのみ受講できるシステムでZOOMを使って2日間ご視聴いただき、こちらから郵送する試験問題にご解答いただくというものです。平日の受講が可能になった。



- 6月28日 林直清会長の取材記事が住宅新報に掲載された。
- 7月26日 第8回定時社員総会
- 8月18日 秋葉賢也復興大臣を表敬訪問



住宅新報記事



第8回定時社員総会

# 2023年（令和5年）の出来事！

## 空き家相談士 認定講座開催

- On 第71回 1月24日25日
- Hy 第72回 2月18日19日
- On 第73回 3月14日15日  
(オンライン型限定・録画配信)
- Hy 第74回 4月15日16日
- On 第75回 5月23日24日  
(オンライン型限定・録画配信)
- Hy 第76回 6月24日25日
- On 第77回 7月18日19日  
(オンライン型限定・録画配信)
- Hy 第78回 9月9日10日
- On 第79回 10月17日18日  
(オンライン型限定・録画配信)
- Hy 第80回 11月25日26日



<会場型及びオンライン型ハイブリットHy><オンライン型限定日導入On>

- 第46回1月20日 (空き家相談士のその後)～知識を実務に生かすには～
- 第47回2月21日 (空き家相談20選～空き家相談事例とその問題解決に至る考え方や手法の詳説～)
- 第48回5月15日 (空き家ビジネスの始め方)
- 第49回7月14日 (空き家ビジネスの始め方・2)  
《等価交換契約の手法》～不動産コンサルティングの活用～
- 第50回9月21日 (終活セミナー)～相続・遺言状の書き方～
- 第51回11月14日 (改正民法における相隣関係の規律)

## 東京空き家塾



## 会議／イベント／ マスコミ／その他

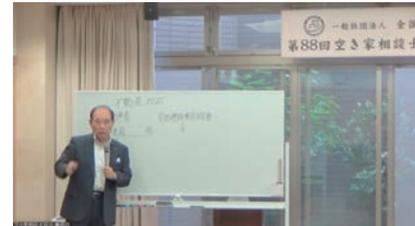
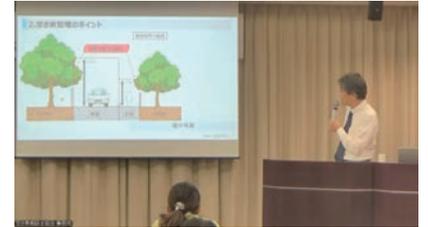
- 2月28日 「埼玉県空き家管理サービス事業者登録制度」講習会  
公益社団法人全日本不動産協会埼玉県本部主催  
林直清会長と一級建築士の久保明彦が講演
- 3月2日 全国不動産コンサルティング協会共催セミナー  
(不動産政策の新たな展開と空き家の流通活性化について)
- 4月28日 当協会副会長の河端信雄氏が黄綬褒章を受章  
公益社団法人新潟県宅地建物取引業協会会長・  
新潟プレハブ工業株式会社代表取締役の河端  
信雄氏が黄綬褒章を受章された。  
(11月4日 黄綬褒章受章祝賀会が開催された。)
- 7月27日 第9回定時社員総会が  
開催された。  
住宅新報・建通新聞に  
記事が掲載された
- 12月 空き家相談士認定講座テキスト  
(第三版)が完成した。



# 2024年（令和6年）の出来事！

## 空き家相談士 認定講座開催

- On 第81回 1月23日24日  
(オンライン型限定・録画配信)
- Hv 第82回 1月27日28日
- On 第83回 2月27日28日  
(オンライン型限定・録画配信)
- On 第84回 3月26日27日  
(オンライン型限定・録画配信)
- Hv 第85回 4月20日21日
- On 第86回 5月21日22日  
(オンライン型限定・録画配信)
- On 第87回 6月25日26日  
(オンライン型限定・録画配信)
- Hv 第88回 7月13日14日
- On 第89回 9月3日4日  
(オンライン型限定・録画配信)
- On 第90回 10月22日23日  
(オンライン型限定・録画配信)
- On 第91回 11月19日20日  
(オンライン型限定・録画配信)
- Hv 第92回 12月21日22日



<会場型及びオンライン型ハイブリット(Hv)><オンライン型限定日導入(On)>

- 第52回2月22日(空き家対策特別措置法の改正について)
- 第53回4月26日(株式市場から不動産市場を眺めてみよう)
- 第54回6月18日(夢と希望の空き家相談士)～会長と語る～
- 第55回7月19日(利活用の万能薬「コミュニティ」について考えよう)
- 第56回11月30日(不動産業による空き家対策推進プログラム)

3月18日(月)大幸ホール(東京：杉並区)において  
『空き家関連と最近の不動産政策について』実務セミナーを開催



不動産コンサルティング実務セミナーの記事が住宅新報と建通新聞に掲載された。

7月22日 空き家相談士政治連盟設立大会が開催された。



7月22日 第10回定時社員総会が開催された。



空き家相談士政治連盟  
設立大会の記事が住宅  
新報に掲載されました。



## 東京空き家塾

## 会議／イベント／ マスコミ／その他

# 2025年（令和7年）の出来事！

## 空き家相談士 認定講座開催

- On 第93回 1月18日19日  
(オンライン型限定・録画配信)
- On 第94回 2月21日22日  
(オンライン型限定・録画配信)
- Hy 第95回 3月19日20日
- On 第96回 4月15日16日  
(オンライン型限定・録画配信)
- Hy 第97回 5月17日18日
- On 第98回 6月17日18日  
(オンライン型限定・録画配信)
- Hy 第99回 7月26日27日
- Hy 第100回 9月20日21日
- On 第101回 10月21日22日  
(オンライン型限定・録画配信)
- Hy 第102回 11月18日19日



<会場型及びオンライン型ハイブリットHy><オンライン型限定日導入On>

## 東京空き家塾

## 会議／イベント／ マスコミ／その他

第57回5月13日 「建築基準法改正」の解説とトークセッション

1月28日 「空き家相談士政治連盟」講演会・臨時大会・新年会開催  
空き家ビジネス全国ネットワーク部会発足による講演会が、大幸ホールにおいて40名の会員が全国から出席し開催された。講師は、林直清会長が務め、目的及び、空き家ビジネスの始め方とネットワークの仕組み等について講演を行った。マスコミの取材もあった。臨時大会では幹事の増員が図られ、2名の新幹事が選任された。

元国土交通大臣・石原伸晃先生



2月 新潟支部による「国交省の令和6年度空き家モデル事業」の報告  
令和6年度に行った空き家事業の取り組みについて、概要と具体的な取組について資料にまとめ報告があった。

3月4日 「埼玉県空き家管理サービス事業者登録制度」講習会  
公益社団法人全日本不動産協会埼玉県本部主催  
林直清会長と一級建築士の久保明彦が講演



7月22日 空き家相談士政治連盟  
第2回定時大会が開催されました。

7月22日 第11回定時社員総会  
が開催された。



8月2日 衆議院議員で空き家相談士の高橋英明様を会長  
と政治連盟の堤智幹事長が訪問した。



## 国土交通省 訪問・御挨拶

平成27年8月21日午前10時30分より、国土交通省 住宅局長、住宅総合整備課長、建設流通政策審議官、総合政策局 総務課長、総合政策局長、土地・建設産業局長、不動産課長を訪問し、当協会設立を報告させていただきました。

つづいて不動産市場整備課 不動産投資市場整備室長をはじめ、課長補佐、不動産投資係長 調査員の皆様に、当協会の設立趣旨と目的及び今後の認定セミナーの予定等を、詳細に説明し、今後の空き家問題について、互いに意見交換を行ってきました。

**訪問者** 会長 林直清、副会長 玉木賢明、専務理事 名和泰典、事務局長 宮村勝男



## 衆議院議員 石原伸晃先生を表敬訪問

平成30年4月5日(木) 林直清会長、玉木賢明副会長、永井教行事務局長が、衆議院議員／自民党外交戦略再生会議議長／党住宅土地・都市政策調査会会長／党税制調査会副会長／(元・自民党幹事長／国土交通大臣等)の石原伸晃先生の衆議院議員会館 石原事務所を表敬訪問しました。空き家相談士協会認定講座の新テキストを持参し、空き家の諸問題について懇談しました。



## 国土交通省住宅局長を訪問

平成30年1月11日(木) 林直清会長と玉木賢明副会長が新年の御挨拶に国土交通省住宅局長を訪問しました。空き家相談士協会認定講座の新テキストを持参し、お渡ししました。



## 国土交通省 不動産・建設経済局に 新年のご挨拶で訪問

令和5年1月11日、林直清会長が国土交通省不動産建設経済局長を訪問し、新年のご挨拶をしてまいりました。



# アットホームと提携・空き家バンクに空き家相談士検索バナーを掲載

**at home** 空き家バンク 掲載物件数: 10,806 参画自治体数: 872 (自治体一覧を見る)

こだわりの条件・テーマから  
空き家・空き地を探す

すべてのこだわりの条件・テーマを見る

空き家を買いたい ▼ フリーワードを入力 検索する 🔍

自治体が運営する空き家バンクから物件を探す

🏠 買う 9,449件 🏡 借りる 1,357件

中国 近畿 甲信越・北陸 北海道  
 広島 岡山 大阪 兵庫 石川 新潟 北海道

空き家のスペシャリスト  
**空き家相談士**を検索!  
 売却・利活用・管理など  
 お気軽にご相談ください。

空き家の管理・売却・活用...  
 『どうしよう?』をそのままにせず  
 ご相談ください!

## JcomTV CM

杉並人図鑑に会長が出演



【一般社団法人 全国空き家相談士協会】 15秒CM 「空き家に関する人への告知編」 構成表

時刻	映像	テロップ	ナレーション
00:00	空き家	この家、どうしよう?	
00:01	空き家で悩んでいる男性 (イラスト)	悩んでないでよあ 全国の空き家相談士に相談下さい。 あなたのお悩みを解決します。	
00:02	空き家相談士 (イラスト) が登場	全国の空き家 相談士が活躍 の場にあります。	空き家相談士は 全国空き家相談士協会の ホームページで紹介しています。
00:03	空き家相談士が活躍している現場の写真	空き家の リフォーム・ 売却・活用・ 貸付	
00:04	空き家相談士	詳しくはウェブで	

【一般社団法人 全国空き家相談士協会】 15秒CM 「空き家相談士資格セミナー受講者募集編」 構成表

時刻	映像	テロップ	ナレーション
00:00	空き家	空き家 (中央)	「空き家の数は増加し続けています」
00:01	空き家の写真	受講資格はありません。 どなたでも受講 可能です。	「全国空き家相談士協会では、 セミナーを開催。 空き家の土をパートナーを 養成していきます」
00:02	空き家の様子	空き家相談士が 全国で活躍 しています!	「空き家相談士の資格を修得して」
00:03	空き家の写真	空き家の リフォーム・ 売却・活用・ 貸付	「空き家ビジネスで社会貢献を」 詳しくはウェブで

15秒CM 放映

## 空き家相談士チャンネルを開設 (空き家に関する情報を公開)

YouTube JP Search 🔍 + Create 🔔

**空き家相談士チャンネル**  
 @空き家相談士チャンネル · 37 subscribers · 8 videos  
 More about this channel ...more

Customize channel Manage videos

空き家の概念 (15:54)

コンサルティング業務の促進 (12:04)

空き家相談士の仕事、コンサルティング何度も繰り返し訪問してください。 (17:01)

☆全日埼玉セミナー空き家問題と空き家管理2025 3 4

☆不動産業による空き家対策推進プログラム再編集バージョン2025 2 24 2

空き家ビジネスの始め方 1  
80 views · 6 months ago

# 「月刊空き家相談」とは

「月刊空き家相談」は、協会の活動や様々な情報を空き家相談士の皆様にお知らせするためのメールマガジンで、全国空き家相談士協会設立から約8か月後の平成28年4月1日に創刊号が発行されました。

創刊当時は「空き家に関する論文」や「空家と鑑定評価」などの堅い内容も掲載されていましたが、現在は、空き家を中心とした様々な情報を発信しております。

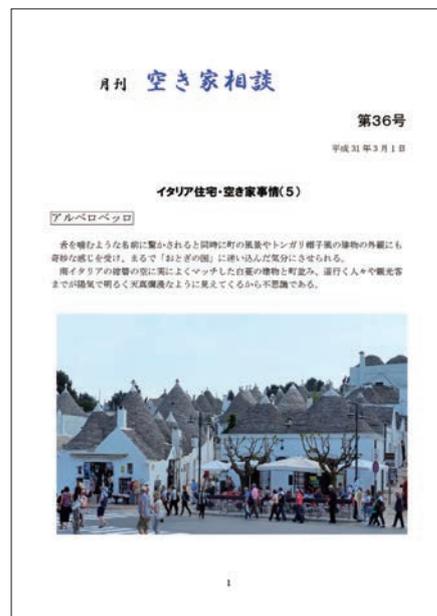
毎月1日に会員・賛助会員に向け簡易製本の冊子と、全ての空き家相談士に向けてメールで配信しています。

令和6年7月号で節目の第100号を発行することができました。

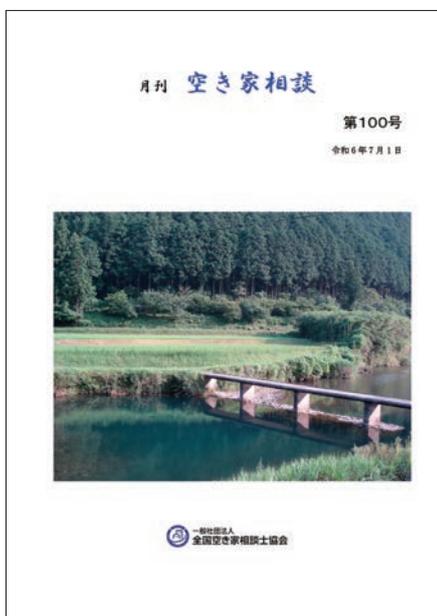
今後も、空き家相談士の皆様の興味ある情報をお送りしたいと考えております。



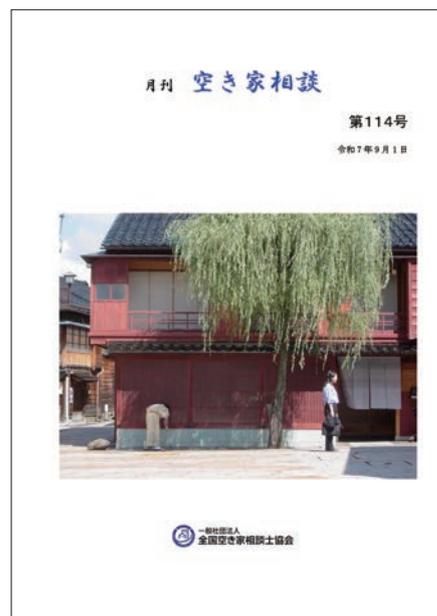
創刊号



36号



100号



114号



林会長の  
**お仲間訪問**

「株式会社リパティ」  
高梨秀幸社長 訪問記 / 林 直清

当協会常務理事であり、山形県支部会長の高梨秀幸氏が経営する「リパティ」に令和3年10月28日に訪問しました。



会社は約30年前に高梨社長が一人で設立され、今日では山形県下で有数の不動産会社に成長されました。



又、かつて公益社団法人日本不動産協会理事として、又、山形県本部部長として9年間活躍され、山形県知事表彰や平成27年7月には宅地建物取引業の展覧に尽力され、公共の福祉の増進に貢献された理由で国土交通大臣賞を受けておられます。

社屋は山形県庁舎に近く、駅前通りに面した所にあって外観はモダンなデザインで設計されており、又、オフィス内は明るくく整理整頓

4

70号

国土交通省担当官による  
「最新不動産行政と  
空き家問題について」  
— オンラインセミナー開催報告 —

2月18日(金)、東京「大森ホール」におきまして、国土交通省より不動産・建設経済局不動産課長、再建課長と、住宅局住宅総合課長、若下事務課をお招きし、「(一社)全国不動産コンサルティング協会」と合同で、空き家に関するオンラインセミナーを開催しました。



今回のセミナーは、会場参加者少数人数に限定し、Zoomを使ったオンラインをメインに参加者を募集しました。

その結果、早々に定員に達し多くの皆様の関心が高まるセミナーとなりました。

林直清会長 挨拶

第一部：「空き家対策の推進について」  
住宅局住宅総合課長 若下事務 様



第一部では、住宅局住宅総合課長 若下事務様による「空き家対策の推進について」と題したセミナーが行われました。

冒頭、我が国における人口・世帯数の推移と移転推計、また、空き家の現状と推計が報告されました。

人口は2008年をピークに減少し続け、推定数は2023年をピークに減少に転じると推定されています。都道府県別の空き家率も地方部では増加傾向にあるようです。

その一方で、国としては住宅生活基本法による令和3年度からの『新たな住宅基本計画』に「空

2

72号

街頭無料相談会開催報告

11月12日  
(土)

11月12日(土)東京・目黒区野口駅南口徒歩7分入口前広場に於きまして、「NPO法人東京都消費生活相談センター」と「一般社団法人全国空き家相談士協会」共催により『街頭無料相談会』を開催しました。



午前10時30分の開始直前に数々の相談者が来場しました。午後4時30分の終了まで約30組の相談者が来場し、盛況のうちに終了しました。



5

81号

AKIYA-TREND  
東京都西東京市  
「行政代執行」を実施  
田無二丁目の特定空き家



東京都西東京市は田無2丁目にある特定空き家に対して、2月13日から16日までの間に行政代執行を実施しました。

空家特措法と西東京市の条例に基づき行うもので、市としては初めての取り組みでした。対象は田無2丁目にある鉄骨造の住宅で、住宅の敷地北側に囲う破損している10段幅のブロック塀を、上から7段撤去するとともに、北側の樹木を伐採しブロック塀を圧迫している根を切断しました。

4

87号

協会インフォメーション

国交省・表敬訪問



令和6年11月11日、同年7月に就任された不動産建設経済局長 平田研を会長の林直清、及び空き家相談士政治連盟幹事長の増野が国土交通省に表敬訪問いたしました。



(写真左より) 堤幹事長 林会長 平田局長 川合課長 梶野課長特任 太田課長

5

106号

Akiya Zaplitu Vol.47 一級建築士 久保明彦

「再生」と「継続」



この写真は、群馬県富岡市にある『牧野農産センター』より、遊業にある富岡市役所の庁舎を眺めた一枚です。富岡市は、この記事でも度々紹介しておりますが私の故郷です。

富岡市役所の庁舎は、著名な建築家隈研吾氏設計により2018年に新築されました。『市民と共に進化する安全安心な100年庁舎』をコンセプトに、地産産物の木材を使ったルーバーや、裏が吹き出す太い糸から作られた壁紙など、自然を活かしたエコな庁舎となっています。遊業遊業に整備された『富岡製糸場』を訪れる機会がありましたら、是非市役所にもお立ち寄りください。

私は、新に建てた富岡市のホームページを覗くことがあるのですが、『富岡市農産まちづくり講演会』『新の歴史と農産を生かした街づくり』と題するセミナーが、富岡市主催で毎月開催されることを知りました。

110号

# 「東京空き家塾」

「東京空き家塾」は、会員同士の空き家の基本的な知識習得を目的に、「リノベーション・コンバージョン等研究会」として2015年10月に第一回目が開催されました。

開催当初は、「コンバージョン」「旅館業法」「老人福祉施設」等々、基本的な事項を幅広く勉強し、回を重ねるごとに、継続的なテーマを追い続け、「民泊」や「シェアハウス」等、時流に乗ったテーマについてもさらに掘り下げ調査、検討を進めてまいりました。

2016年2月の第5回からは「東京空き家塾」と名称を変更し、会場での勉強会と共に、周辺の空き店舗や空き住宅について、参加者全員で現地を視察し、有効活用の検討や、用途選定のノウハウや調査方法についても学習しました。

コロナ渦により一時期開催を見合わせましたが、2021年10月より実務経験豊富な講師を招聘し、Zoomを利用したオンライン形式で再開いたしました。2025年5月には第57回を迎えるまでになり、約10年間、空き家を取り巻く様々な事柄について調査研究を重ねてまいりました。



 <p>空き家塾『対策・対応事例』 埼玉県熊谷市岩沢(元加治駅)その1</p> <p>株式会社ダントラスト</p>	<p>第35回東京空き家塾</p> <p>不動産コンサルティング手法による 空き家問題解決へのアプローチ ～空き家相談の実践を通じて～</p>  <p>一般社団法人 大阪府不動産コンサルティング協会 会長 米田 淳(こめだ あつし)</p> <p>大阪府空家等対策協議会 委員 / (一社)全国空き家対策士協会 専任理事</p>	<p>空き家相談士のその後 ～知識を実務に生かすには～</p>  <p>2021.1.29 東京空き家塾 空き家相談士 名和泰典</p>	<p>物権法・不登法改正等の要点 と実務への影響</p> <p>2022年1月27日(木) 第37回東京空き家塾 弁護士法人佐野総合 弁護士 川崎 仁寛</p>
--	---	---	--

## 空家特措法の改正について

弁護士 高田 純 輔

不動産業による空き家対策推進プログラム

第56回東京空き家塾

### 「住宅宿泊事業法（民泊新法）」の概要と

### 「新たなセーフティネット制度」について

第16回 東京空き家塾  
2018年2月8日(木)



空き家相談士のための  
「空き家管理マニュアル」使用の手引き

一般社団法人  
全国空き家相談士協会

### 新たな住宅セーフティネット制度

この資料には、現在検討中の  
法令や告示などの内容も含まれることから、  
今後変更される可能性があります。

2017年9月7日

一般社団法人  
全国空き家相談士協会

### 『終活セミナー』

—相続・遺言状の書き方—

一般社団法人全国空き家相談士協会  
監事・司馬 晋一・土地家屋調査士  
**齋藤 登**

「全国空き家相談士協会」発足の記事が、週刊住宅 2015年8月3・10日号と、住宅新報 2015年8月4・11日号に掲載。

## 「全国空き家相談士協会」発足

### ネットワーク化で「実力者集団」へ

認定試験を9～11月に実施

一般社団法人全国空き家相談士協会（林直清代表理事）が7月31日、金曜日の午後、東京都千代田区千代田の「東京・中野」で、設立記念講演会と祝賀会を開催した。

林代表理事は、「少子高齢化と空き家問題が大きな社会問題になっている。特に、都市部では、空き家の増加が深刻化している。空き家の増加は、地域の活性化や、まちづくりの妨げとなる。また、空き家の増加は、防災上のリスクも生じている。空き家の増加を抑制し、有効活用を促進し、地域を活性化させることが、我々の使命である」と述べた。

林代表理事は、設立記念講演会と祝賀会を開催した。講演会では、林代表理事が「空き家問題の現状と対策」をテーマに講演した。祝賀会では、林代表理事が「空き家相談士協会の設立と今後の取り組み」をテーマに講演した。



林代表理事

記者会見では、林代表理事は、「少子高齢化と空き家問題が大きな社会問題になっている。特に、都市部では、空き家の増加が深刻化している。空き家の増加は、地域の活性化や、まちづくりの妨げとなる。また、空き家の増加は、防災上のリスクも生じている。空き家の増加を抑制し、有効活用を促進し、地域を活性化させることが、我々の使命である」と述べた。

また、林代表理事は、「空き家相談士協会の設立は、空き家問題の解決に向けた大きな一歩である。我々は、全国の空き家相談士をネットワーク化し、互いに協力し合い、空き家問題の解決に取り組んでいく」と述べた。

## 「空き家相談士協会」発足

### 正会員募集、認定資格も始動

東京オリエンタルクリニック開催の2015年1000万戸以上の予想されている空き家。5月26日には、空き家対策の推進に関する特別措置法が全面施行され、空き家に対する注目がますます高まっている。住宅建設やリフォーム、不動産鑑定士などの有志が集まって「一般社団法人全国空き家相談士協会」を立ち上げ、7月29日に開催した第1回総会で役員選任や事業計画を決定した。

協会の目的は、空き家問題の解決に向けた取り組みを推進することにある。協会の活動は、正会員の募集、認定試験の実施、ネットワーキングの推進などである。

協会の正会員は、空き家問題の解決に向けた取り組みに積極的に参加し、地域を活性化させることに貢献する必要がある。協会の認定試験は、空き家相談士の資格を認定するための試験である。試験の内容は、空き家問題の現状と対策に関する知識と実践能力である。

協会の活動は、全国の空き家相談士をネットワーク化し、互いに協力し合い、空き家問題の解決に取り組んでいく。協会の活動は、地域を活性化させることに貢献する。協会の活動は、地域を活性化させることに貢献する。

## 全国空き家相談士協会 設立記念講演会、祝賀会開催

一般社団法人全国空き家相談士協会（林直清代表理事）が7月31日、東京都千代田区千代田の「東京・中野」で、設立記念講演会と祝賀会を開催した。

講演会では、林代表理事が「空き家問題の現状と対策」をテーマに講演した。祝賀会では、林代表理事が「空き家相談士協会の設立と今後の取り組み」をテーマに講演した。

協会の活動は、全国の空き家相談士をネットワーク化し、互いに協力し合い、空き家問題の解決に取り組んでいく。協会の活動は、地域を活性化させることに貢献する。協会の活動は、地域を活性化させることに貢献する。

記念講演会・設立祝賀会の記事が、週刊住宅 2015年12月14日号と、住宅新報 2015年12月15日号に掲載されました。

週刊住宅

住宅新報



全国空き家相談士協会が設立祝賀会

週刊住宅

NHKニュース番組内の特集に当協会 空き家相談士が出演しました



2015年12月21日(月)午後4時50分～放映されたNHK総合テレビ「ニュースシブ5時」の特集「実家が空き家になったら維持管理の費用は？」に、空き家相談の専門家として、当協会専務理事で空き家相談士の名和泰典氏出演しました。



「新春インタビュー」に林 直清会長が掲載されました

2016年1月5日付 建通新聞

新春インタビュー

空家情報共有を促すために全国ネットワークを形成し、利用・活用・リノベーションなど関連ビジネスの展開に注力する。さらに、協会独自の認定資格として「空き家相談士」を創設し、育成・研修事業に取り組む。全国空き家相談士協会の会長に就いた林直清会長は、今後の活動内容や空き家対策に求められる取り組みなどを聞いた。

**地方創生の一翼担う存在に**

本格的に動き出した空き家対策  
全国空き家相談士協会 林 直清 会長

知恵を出し合い  
空き家再生に  
直結する「施策を」

「空家対策特別措置法」が施行されたことにより、空き家の問題が社会問題として大きくクローズアップされています。本格的に動き出した空き家対策。全国空き家相談士協会（以下「協会」）は、この動きを捉え、地方創生の一翼を担う存在として、積極的に活動しています。

協会では、まず「空き家情報共有」を促進するために、全国ネットワークを形成し、利用・活用・リノベーションなど関連ビジネスの展開に注力する。さらに、協会独自の認定資格として「空き家相談士」を創設し、育成・研修事業に取り組む。全国空き家相談士協会の会長に就いた林直清会長は、今後の活動内容や空き家対策に求められる取り組みなどを聞いた。

協会では、まず「空き家情報共有」を促進するために、全国ネットワークを形成し、利用・活用・リノベーションなど関連ビジネスの展開に注力する。さらに、協会独自の認定資格として「空き家相談士」を創設し、育成・研修事業に取り組む。全国空き家相談士協会の会長に就いた林直清会長は、今後の活動内容や空き家対策に求められる取り組みなどを聞いた。

河端副会長の記事が掲載されました

日本経済新聞 新潟版 2016年7月6日

多彩な専門家集め空き家問題 対応へ

はばたく新潟 時の人

河端 信雄氏  
全国空き家相談士協会  
新潟支部長

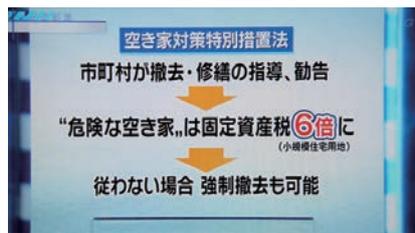
震災復興支援の一助にも

「空家対策特別措置法」が施行されたことにより、空き家の問題が社会問題として大きくクローズアップされています。本格的に動き出した空き家対策。全国空き家相談士協会（以下「協会」）は、この動きを捉え、地方創生の一翼を担う存在として、積極的に活動しています。

協会では、まず「空き家情報共有」を促進するために、全国ネットワークを形成し、利用・活用・リノベーションなど関連ビジネスの展開に注力する。さらに、協会独自の認定資格として「空き家相談士」を創設し、育成・研修事業に取り組む。全国空き家相談士協会の会長に就いた林直清会長は、今後の活動内容や空き家対策に求められる取り組みなどを聞いた。

NHKの特集番組で空き家相談士が出演・紹介されました

平成28年11月4日（金）、午後7時30分～8時、NHKの特報首都圏「急増“お荷物”空き家～どうする？あなたの実家～」で、当会の正会員で空き家相談士として活躍中のFAN'Sさんの活動内容や、中野区役所の副参事（空き家相談士）のコメントが放映されました。また、番組中、新たな資格として「空き家相談士」が紹介され、その講義風景も放映されました。その後、多くの方々より番組を見たというTELが事務局に寄せられました。



空き家相談士政治連盟設立大会の記事が住宅新報に掲載されました。

2024年（令和6年）7月22日（月）、空き家相談士政治連盟 設立大会の記事が住宅新報に掲載されました。

住宅新報 2024年（令和6年）7月30日号

**政治連盟が発足**

空き家相談士 国民周知へ

「一般社団法人全国空き家相談士協会」の林直清氏が発起人代表となり、「全国空き家相談士政治連盟」が発足した。7月22日に東京開かれた設立大会で、会長に林氏が就任した。同連盟では、空き家相談士個人を正会員とし、ネットワーク構築を想定する。初年度の会員数は500人を想定する。事業としては、空き家相談士の地位向上のための諸施策を実施していくという決意を述べた。

また、同日、政治連盟設立大会に先立ち、一般社団法人全国空き家相談士協会の第10回定時総会が開かれ、24年度事業計画案と予算案が承認された。今年度は、相談士の認定講習会を通じた教育、ウェブ講座を通じて社会に周知し、2000人を目標するほか、設立10周年記念式典の準備も進行中。

# 会長の空き家ビジネス等の講演



岐阜県空家等対策協議会の研修会に当会理事が講師として出席しました  
2015年12月16日(水)岐阜県水産会館において、「岐阜県空家等対策協議会」による研修会が開催され、県内42市町村の空家対策担当職員約80名が受講されました。



(公社)全日本不動産協会東京都本部 城東第二支部 法定研修会で林直清会長が講演  
平成28年10月18日(火)

林直清会長が(公社)不動産保証協会 江戸川支部法定研修会にて講演 平成28年7月8日(金)



平成28年11月29日(火)平成28年度 法定研修会(中央支部) 林直清会長が講演しました。

日管協 山梨県支部主催「賃貸住宅の住環境向上セミナー 2016」で林直清会長が講演しました。



平成28年10月23日(日)



東京都行政書士会 杉並支部 研修会で林直清会長が講演しました。平成29年2月25日(土)

(公社)全日本不動産協会 中野杉並支部 法定研修会で林直清会長が講演  
平成29年3月15日(水)全日東京会館2階 全日ホールにおいて「平成28年度 第3回 法定研修会(中野杉並支部)」が行われ「空き家問題と活用ビジネス」と題して林直清会長が講演しました。



平成29年8月23日(水)(公社)全日本不動産協会東京都本部 港支部法定研修会で林直清会長が講演

(公社)日本不動産学会主催の政策シンポジウムに林会長がパネリストとして出席  
平成29年3月24日(金)「空き家・空き地の有効活用に向けて」のパネルディスカッション。



令和5年2月28日(火)公益社団法人全日本不動産協会埼玉県本部主催の「埼玉県空き家管理サービス事業者登録制度」講習会が開催され、林直清会長と久保明彦一級建築士が講演しました。

# 「空き家対策についての一考察」

いきなりですが、現実に生きている人は“相続”ということに無頓着な方々が意外に多いように思います。おそらく、日頃、自分がこの世をサヨナラするのはずうっと先だ、とお考えだからですね。それはそれで、幸せなことかもしれません。

しかし、このことは、その人の死後、結局、周りに色々と迷惑を掛けることになりかねません。未登記不動産が全国に増加しているとはよく聞かれる報道ですが、これが地方再生の足枷にもなっている訳でして、権利関係が正しく現状を反映していないと不動産の「処分」ができなくなるのだから、それは当然であります。

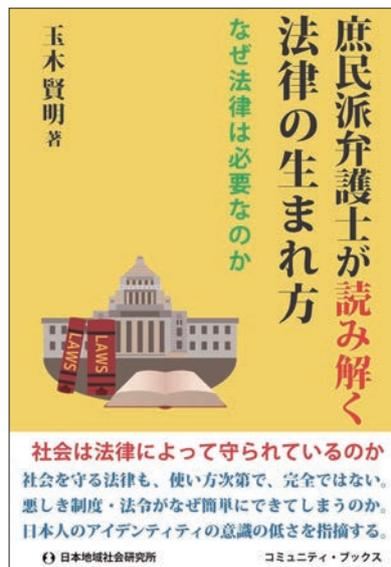
今、私共の事務所では、そのような権利関係調整の仕事を都内と地方の両方でお手伝いさせて頂いていますが、そういう場合においては、利害関係人が多数いらっしゃるので、最終処理までの所要時間と労力が尋常ではありません。

やはり、モノ事の処理というのはスピーディでないと着手時の経済情勢と結着時のそれとがズレることがあるので、必ずしも芳しい結果になるとは限りません。であれば、それをなるべく回避できるよう生前の相続対策の重要性を、個々の空き家相談士、あるいは、全国の協会支部におかれましては、特に独り住まいの方々に働きかけ、啓蒙すべきと考えます。結局、そのような啓蒙が実を結んで権利関係放置状態が回避されるということになると、地方再生（あるいは地方の凋落防止）にも資するということです。



以上 弁護士 玉木賢明

(一社) 全国空き家相談士協会副会長 弁護士玉木賢明 著書 3 作品



## 「空き家対策とコンサルティング」

私は、平成27(2015)年7月の第一回設立総会より本会に参画し、以来、専務理事の任を拝命し、講習テキストの作成やセミナー講師を務め、会員の皆さまに空き家をめぐる最新の情報や課題をお伝えしてまいりました。

令和3(2021)年には、私たちの取組み「空き家問題解決手法の実証調査・研究～空き家相談の実践を通じて～」が評価され、都市住宅学会業績賞を受賞する栄誉を賜りました。現在は、年間200件を超える空き家相談への対応に加え、問題対策支援事業の受託を通じた空き家コンサルティングビジネスの実践に努めています。

近年、我が国では空き家問題への取組みが多面で進められています。一昨年の空家法改正、昨年の不動産業者による対策推進プログラムの実施はその一例です。しかし、「居住目的のない空き家」は依然として増加しており、令和7(2025)年には400万戸に達するとの推計もあります。

このような状況下において、空き家問題解決の要となる「空き家相談」を担う空き家相談士協会の役割はますます重要になっています。とりわけ、相談からコンサルティングを経て解決へと至る一連のプロセスは、国土交通省からも高く注目されています。

従来の空き家対策は「管理」「活用」「除却」といった“何をするか”が中心でした。しかし今後はそれに加え、“誰が担うか”が大きな課題となります。空き家を「できない者」から「できる者」へ、「持てない者」から「持てる者」へと移転させる、いわゆる「流通」を効果的に活用した解決策が不可欠です。そのため、不動産業者の積極的な参入促進に加え、流通を妨げる要因を取り除くための不動産コンサルティング活用が強く期待されています。

こうしたノウハウを習得するため、令和7(2025)年6月にスタートした「良質な不動産コンサルティングの普及・定着に向けた検討委員会(不動産流通推進センター)」の動向には、ぜひ注目してください。



米田専務理事

一般社団法人全国空き家相談士協会 専務理事

米田 淳(こめだ あつし)

一般社団法人全国不動産コンサルティング協会 会長

一般社団法人大阪府不動産コンサルティング協会 理事

大丸ハウス株式会社 代表取締役

# 「空き家相談士5号の独り言」

空き家相談士としての10年を振り返ります。「空き家」を中古住宅として扱うことは正解か？

「中古住宅」とは不動産表示規約では竣工後1年以上を経過した未入居物件を中古として定義している。

「新築」と「中古」の選別はさておき、空き家市場での「空き家」は相続により実家を引き継ぐことになった「生活そのまま中古・住宅」と表現出来ます。相続人がどうしていいのかわからない状態で「何を」「誰に」相談すればいいかわからない。人々が右往左往して居る状態を相談士は解消していかなければならないと思います。わからない人々（迷っている消費者）にむけて



2021年「知識ゼロからの空き家対策」(幻冬舎)を(司法書士：杉谷範子さん共書)で執筆し「何を」をイラスト化して読者にわかりやすい内容に仕上げ発刊しました。空き家の相談者はすでに高齢化が進んでおり、かたづけや活用から売却を見据えた知識習得「詰め込み型啓発セミナー」(60分程度)を見直し、10年間経験してきた相談内容や現場の出来事を「空き家川柳」としてまとめ、セミナー視聴者(空き家予備軍を含む所有者)に一句一句、腑に落ちる「空き家川柳から読み解く空き家対策セミナー」を行っています。

一早く「将来わが家の課題」を認識することや「SOSを発信・行動」できる環境を整えながら多くの相談者の悩みをしっかりと聞ける「空き家相談士」を育成していきます。NPO専門家集団では「空家管理等活用支援法人」の指定うけ行政担当者向け相談業務にも注力し、行政への提案型(何が出来る)コンサルティングを展開していきます。



一般社団法人全国空き家相談士協会 専務理事  
名和泰典

空き家相談士・岐阜県空家等総合相談員

(有)名和企画事務所・(特非)岐阜空き家相続・共生ネット

## 河端信雄副会長 黄綬褒章受章祝賀会

令和5年11月4日(土) 正午より新潟市にあるホテルイタリア軒において、河端信雄副会長の黄綬褒章受章祝賀会が盛大に開催されました。発起人代表の(公社)全国宅地建物取引業協会連合会 会長 坂本久様の御挨拶により開会された。祝賀会当日のお祝いには、当協会を代表して林直清会長と米田淳専務理事(全国不動産コンサルティング協会 会長)の2人が出席いたしました。

当日は雨天にもかかわらず、新潟市長 中原八一様をはじめ、地元政界・財界及び全国の宅建業界の会長や会員が多く出席されました。



令和4年8月 秋葉賢也復興大臣を役員が訪問しました。



令和6年7月10日  
萩原幸二常務理事が国土交通大臣より表彰されました。



令和7年8月2日衆議院議員で空き家相談士の高橋英明先生を会長と政治連盟の堤智幹事長が訪問いたしました。



令和6年12月衆議院議員の仙田晃宏先生が空き家相談士認定講座を視察に来られました。

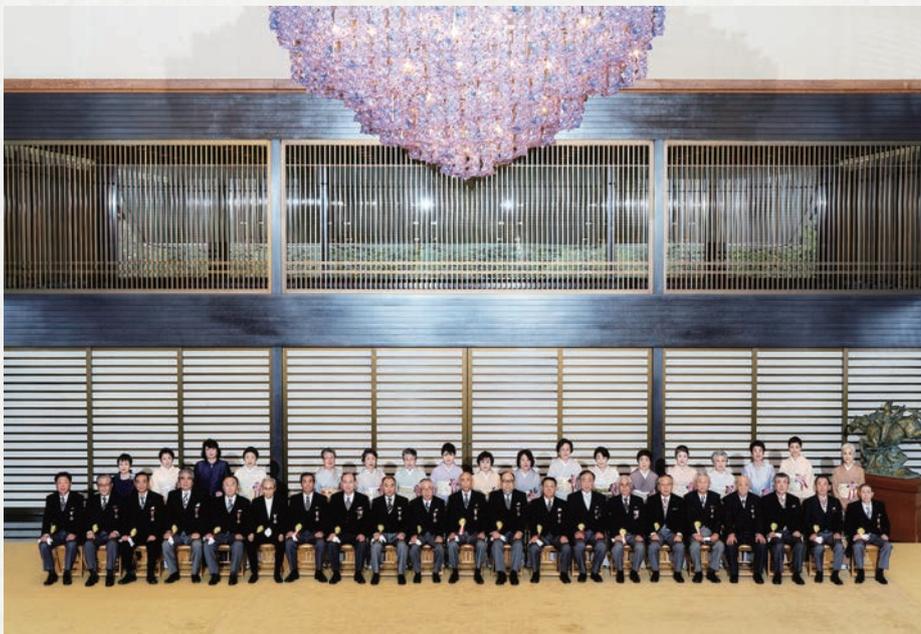


## 令和元年秋 林直清会長

### 旭日小綬章 受章



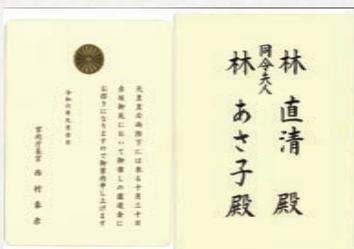
東京プリンスホテルに於いて



皇居に於いて



## 令和6年秋の園遊会にお招きいただきました。



10月30日、赤坂御苑（東京都港区）で開催された、天皇皇后両陛下主催の「秋の園遊会」に林会長夫妻が招待され出席しました。

## 設立 10 周年記念祝賀会・講演会を開催

令和7年12月8日(月) 東京都新宿区、京王プラザホテル南館「エミネンスホール」に於いて、『全国空き家相談士協会 設立10周年記念祝賀会』を開催いたしました。

### 次第

#### 記念講演

#### 「自民党権力闘争史」

講師：元自民党幹事長  
元国土交通大臣 石原 伸晃 様

#### 記念祝賀会

- (1) 開会の挨拶
- (2) 会長挨拶
- (3) 来賓祝辞
- (4) 鏡開き
- (5) 乾杯
- (6) ご歓談
- (7) 祝電御披露
- (8) 閉会の挨拶

BGMとして、フルートカルテットの生演奏をお楽しみください。

### ロビースタンドフラワー



### 御祝 花をいただきました

公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会 会長 坂本 久様  
 公益社団法人 全日本不動産協会 理事長 中村裕昌様  
 公益社団法人 不動産保証協会  
 公益社団法人 全日本不動産協会愛媛県本部 本部長 上谷 進様  
 公益社団法人 全日本不動産協会鹿児島県本部 本部長 福山 修様  
 公益社団法人 全日本不動産協会富山県本部 本部長 真田宏一様  
 公益社団法人 全日本不動産協会宮城県本部 本部長 小林英樹様  
 公益社団法人 全日本不動産協会愛知県本部 本部長 萩原幸二様

全国宅建政治連盟 会長 張替武敏様  
 公益社団法人 全日本不動産協会和歌山県本部 本部長 長岡史郎様  
 公益社団法人 全日本不動産協会福井県本部 本部長 西 和成様  
 公益社団法人 全日本不動産協会石川県本部 本部長 北岡勇介様  
 公益社団法人 全日本不動産協会新潟県本部 本部長 高木剛俊様  
 アットホーム株式会社 代表取締役社長 鶴森康史様  
 REJ株式会社 代表取締役 渡野友和様  
 大幸住宅株式会社 代表取締役 林 良和様  
 大幸ホーム株式会社 代表取締役

### 御祝 祝電をいただきました

独立行政法人住宅金融支援機構 理事長 毛利信二様  
 公益社団法人 全日本不動産協会熊本県本部 本部長 松永幸久様

アットホーム株式会社 代表取締役社長 鶴森康史様

## 設立 10 周年記念講演 「自民党権力闘争史」

祝賀会には関係者約 180 人が出席し、開会に先立ち（元）自民党幹事長・（元）国土交通大臣で当協会特別顧問の石原伸晃様の記念講演が行われました。

講師：元自民党幹事長 元国土交通大臣

石原伸晃様



司会 宮崎綾子様

カンツォーネ 加藤順子様

フルートカルテット

# 設立 10 周年記念祝賀会

萩原幸二常務理事の開会の挨拶の後、林直清会長の挨拶があり、来賓の公益社団法人全日本不動産協会理事長中村裕昌様よりご祝辞を賜りました。

開会の挨拶 萩原幸二常務理事



会長挨拶 林直清会長



## 来賓祝辞



公益社団法人 全日本不動産協会 理事長  
公益社団法人 不動産保証協会 理事長 中村裕昌様



参議院議員 原田秀一様

ご歓談途中、来賓の皆様より  
お祝いのお言葉をいただきました。



衆議院議員 高橋英明様



秘書 安達正悟様



衆議院議員 仙田晃宏様



株式会社ハマダ常務取締役 浜田智一様



## 【鏡開き】

ご来賓の方々に壇上に、おあがり  
いただき、鏡開きを行ないました。  
続いて石原伸晃先生より乾杯のご  
発声をいただきました。







一般社団法人 全国空き家相談士協会  
設立10周年記念祝賀会



# 祝賀会 出席者 御芳名

# 一般社団法人全国空き家相談士協会 空き家相談士政治連盟関係

元自民党幹事長  
元国土交通大臣  
**石原伸晃様**

元復興大臣  
**秋葉賢也様**

日本維新の会  
衆議院議員 **高橋英明様**

国民民主党  
衆議院議員 **仙田晃宏様**

国民民主党  
参議院議員 **原田秀一様**

内閣官房副長官補室  
内閣参事官 **太田大吾様**

元国土庁事務次官  
前公益社団法人 日本不動産学会 会長  
**三井康壽様**

元復興庁事務次官  
市町村職員中央研修所(市町村アカデミー) 学長  
**岡本全勝様**

公益社団法人 全日本不動産協会 理事長  
公益社団法人 不動産保証協会 理事長  
全日本不動産政治連盟 会長  
公益社団法人 全日本不動産協会 東京都本部 本部長  
**中村裕昌様**

公益社団法人 全日本不動産協会 副理事長  
公益社団法人 不動産保証協会 副理事長  
公益社団法人 全日本不動産協会 京都府本部 本部長  
**坊雅勝様**

全日本不動産政治連盟 幹事長  
公益社団法人 全日本不動産協会 熊本県本部 本部長  
**松永幸久様**

公益社団法人 全日本不動産協会 専務理事  
**竹内秀樹様**

公益社団法人 不動産保証協会 専務理事  
**本嶋重夫様**

東京都議会議員  
**早坂義弘様**

杉並区議会議員  
前区議会議員  
**大和田伸様**

元国土交通省 不動産鑑定室長  
前一般社団法人 全国空き家相談士協会 事務局長  
**宮村勝男様**

四谷リード法律事務所  
元日本弁護士連合会 常務理事  
中央大学 学員会 42年会 会長  
弁護士 **安藤良一様**

株式会社 台田工務店 東京本店  
代表取締役専務・東京本店長 **篠原毅彦様**

加藤順子音楽事務所  
カンツォーネ歌手 **加藤順子様**

公益社団法人 全日本不動産協会 大阪府本部 本部長  
**古我康浩様**

公益社団法人 全日本不動産協会 愛知県本部 本部長  
**萩原幸二様**

公益社団法人 全日本不動産協会 宮崎県本部 本部長  
**隈元ヤヨイ様**

公益社団法人 全日本不動産協会 東京都本部 副本部長  
**谷合ひろよ様**

公益社団法人 全日本不動産協会 東京都本部  
調査役・事務局長事務取扱 **荒木みどり様**

公益社団法人 全日本不動産協会 東京都本部  
中野杉並支部 支部長 **井上正人様**

公益社団法人 全日本不動産協会 東京都本部  
渋谷支部 支部長 **齋藤貴之様**

公益社団法人 全日本不動産協会 東京都本部  
城東第一支部 支部長 **鮎川博司様**

株式会社 エステー建築企画研究所  
代表取締役 **清水修司様**

アースプランニング 株式会社  
代表取締役 **高橋民雄様**

公益社団法人 全日本不動産協会 東京都本部  
渋谷支部 副支部長 **大江信昭様**

一般社団法人 東京都不動産コンサルティング協会  
理事長 **松本吉朗様**

日本ハウズイング 株式会社  
代表取締役社長CEO **小佐野台様**

株式会社 日本不動産  
代表取締役会長 **山下欽司様**

株式会社 住宅新報  
取締役社長 **中野孝仁様**

アットホーム 株式会社  
取締役・営業本部本部長補佐 **松浦翼様**

アットホーム 株式会社  
業務推進部長 **松村学様**

株式会社 ジェイコム東京 杉並・中野局  
局長 **千葉孝様**

株式会社 大成出版社  
代表取締役社長 **箕浦文夫様**

株式会社 建通新聞社 東京支社 東京支局  
東京支局長 **高柳功嗣様**

株式会社 週刊住宅タイムズ  
代表取締役 **鈴木美由紀様**

土地家屋調査士松原事務所  
土地家屋調査士 **松原義人様**

グリーンテックコンサルティング 株式会社  
取締役 **佐野龍夫様**

丸菱商事 株式会社  
代表取締役 **山口陸夫様**

インベックス 株式会社  
代表取締役 **齋藤健二様**

有限会社 環設計室  
代表取締役 **竹中莞二様**

税理士法人 鈴木会計事務所 代表社員 税理士  
**由倉毅彦様**

元・大幸住宅 株式会社 常務取締役  
**小田原公甫様**

元・大幸住宅 株式会社 社員  
**池田尚文様**

空き家利活用 株式会社  
代表取締役 **林直清**

大幸住宅 株式会社  
代表取締役社長 **林良和**

玉木賢明法律事務所  
所長 **玉木賢明**

有限会社 名和企画事務所  
代表取締役 **名和泰典**

新潟プレハブ工業 株式会社  
代表取締役会長 **河端信雄**

大丸ハウス 株式会社  
代表取締役 **米田淳**

有限会社 藤崎銘木店  
代表取締役 **藤崎善万**

全保連 株式会社  
代表取締役会長 **迫幸治**

齋藤司法書士事務所  
所長 **齋藤登**

大幸ホーム株式会社  
代表取締役社長 **林良和**

株式会社 オーシャンビュー  
代表取締役 **小笠原勇一様**

株式会社 ハウジング・エス  
代表取締役 **坂本恭一**

株式会社 ハウジング・エス  
**坂本真彌様**

株式会社 彩里  
代表取締役会長 **井上誠二**

株式会社 リパティ  
代表取締役 **高梨秀幸**

ヨシキ不動産  
代表 **林直道**

株式会社 サルーテ  
代表取締役 **渡邊裕之**

カーサ・プラスワン 株式会社  
**志村茂利様**

株式会社 サンセイランディック  
**寒河江浩司様**

株式会社 マウント・ケイ  
専務執行役員 **片山麗児様**

株式会社 マウント・ケイ  
**稲垣美保様**

株式会社 ブルーノートシステム  
代表取締役 **石原弘**

有限会社 ヒロ空間企画  
代表取締役 **小野博文**

株式会社 グッドハウス・プロ  
代表取締役 **萩原幸二**

株式会社 グッドハウス・プロ  
取締役 **萩原有貴菜様**

環境ステーション 株式会社  
代表取締役 **後藤博幸**

ツツミエンタプライズ 株式会社  
代表取締役 **堤智**

株式会社 大三元  
代表取締役 **銭妙玲**

REJ株式会社 東京本店  
店長 **清水優様**

相愛開発 株式会社  
代表取締役 **岩月幸十**

株式会社 カマタ・ライジング・プランニング  
相談役 **萩原正様**

株式会社 エストワーク  
代表取締役 **田島悟様**

株式会社 コジマ  
代表取締役社長 **小島一茂様**

ケヤキ住建 株式会社  
代表取締役 **川合透友様**

有限会社 らくいえ  
代表者 **大岩龍一郎様**

有限会社 らくいえ  
**大岩智美様**

有限会社 らくいえ  
**田口瑞枝様**

有限会社 北海美研  
代表取締役 **松井 徹様**

株式会社 アクティブ・ビジネス・サポート  
代表取締役 **勝田桂子様**

株式会社 アクティブ・ビジネス・サポート  
**蔵元麻由美様**

株式会社 アクティブ・ビジネス・サポート  
**門田由紀様**

玉木賢明法律事務所  
弁護士 **高田祐輔様**

新潟プレハブ工業 株式会社  
代表取締役 **河端浩通様**

新潟プレハブ工業 株式会社  
営業部長 **市川 清様**

新潟市議会議員  
**美濃欣之様**

環境ステーション 株式会社  
執行役員・管理本部長 **田中正三様**

環境ステーション 株式会社  
社長室次長 **高橋甲大様**

環境ステーション 株式会社  
人事総務課長 **西村道勝様**

環境ステーション 株式会社  
経理部課長 **高柳昌和様**

環境ステーション 株式会社  
開発本部・課長代理 **中野陽介様**

環境ステーション 株式会社  
開発本部係長 **阿部 勇様**

環境ステーション 株式会社  
開発本部係長 **山田雅之様**

環境ステーション 株式会社  
開発本部 **松本和也様**

環境ステーション 株式会社  
経理部 **海藤静江様**

齋藤司法書士事務所  
司法書士 **下田寛樹様**

大幸住宅 株式会社 取締役  
業務部長 **奥山 茂様**

大幸住宅 株式会社 取締役  
総務部長 **山田 百合子**

大幸住宅 株式会社 売買総合センター  
店長 **栗林浩之様**

大幸住宅 株式会社 売買総合センター  
課長 **渡邊直人様**

大幸住宅 株式会社 賃貸総合センター  
店長 **平 光伸様**

大幸住宅 株式会社 荻窪店  
店長 **坂田倫太郎様**

大幸住宅 株式会社 東高円寺店  
店長 **大丸竜史様**

大幸ホーム 株式会社  
監査役 **林 あさ子様**

大幸ホーム 株式会社 取締役  
建築部長 **小杉靖弘様**

大幸ホーム 株式会社 設計部  
部長 **久保明彦**

空き家利活用 株式会社  
**宮内京一様**

空き家利活用 株式会社  
**宮崎陽美様**

クボデラ 株式会社  
代表取締役 **窪寺伸浩様**

佐野総合法律事務所  
弁護士 **川崎仁寛様**

マリナー不動産  
代表 **浜 久美子様**

株式会社 絆  
社長 **塚平一民様**

株式会社 絆  
**塚平拳斗様**

笹政宗酒造 株式会社  
取締役 **田中 智様**

六郷不動産 株式会社  
社長 **須田次夫様**

立川司法書士事務所  
所長 **立川健豊様**

有限会社 アスカ工務店  
社長 **遠藤鉄弥様**

株式会社 正都  
社長 **海老根 正様**

株式会社 ダントラスト  
社長 **堀田直宏様**

すとう梨園  
会長 **須藤正巳様**

株式会社 リバティコーポレーション  
社長 **岩井健介様**

都市企画 株式会社  
社長 **村上雅郁様**

エルバセオ住宅販売 株式会社  
社長 **伊藤拓宏様**

上村不動産 株式会社  
社長 **上村耕司様**

株式会社 郷  
社長 **佐藤光代様**

有限会社 コスメティックス・オオキタ  
社長 **上島栄美子様**

株式会社 シーディーエム  
社長 **関口 透様**

株式会社 シーディーエム  
**三上智子様**

有限会社 アール・ケイ  
社長 **金田 剛様**

有限会社 アール・ケイ  
上席執行役員 **井上卓哉様**

有限会社 アール・ケイ  
執行役員 **千葉祐太様**

江東区議会議員  
**関根友子様**

日本フロンティア 株式会社  
社長 **井部弥八郎様**

有限会社 船橋エステート  
社長 **西野雅也様**

有限会社 亀甲建設  
**経塚栄美様**

有限会社 亀甲建設  
**森野真由様**

DREAM DESIGN 3D 株式会社  
**トルコグル 直子様**

株式会社 ハマダ  
常務取締役 **浜田智一様**

青森県不動産コンサルティング協会 会長  
株式会社 大川地建 代表取締役 **大川 誠様**

一般社団法人 まいばら空き家の相談所  
所長 **角田峰治様**

BlueOceanInvestments 有限会社  
社長 **三枝 香様**

株式会社 REVA不動産  
社長 **片山義洋様**

株式会社 REVA不動産  
**飯島伸之様**

株式会社 Martial Arts  
社長 **長谷川光様**

株式会社 黒木企画開発  
社長 **黒木 専様**

株式会社 黒木企画開発  
**一政美春様**

さんこおる企画 株式会社  
社長 **高橋佑多佳様**

産経広告社 New Roses  
編集長 **玉置一裕様**

日本ベンクラブ 会員  
作家 **有川靖夫様**  
**有川雅子様**

リアルエステート M&A ワークス 株式会社  
社長 **湯山康史様**

リアルエステート M&A ワークス 株式会社  
**鈴木 謙様**

株式会社 ジニアレクス  
取締役/COO **兵頭一麻様**

株式会社 アテンション  
営業部長 **遠山善英様**

蒼々 株式会社  
代表取締役 **平山智朗様**

ビッグアイズコーポレーション 株式会社  
代表取締役社長 **愛河あおい様**

株式会社 臥猫庵  
代表取締役 **堀川哲朗様**

ワールドプロジェクトカンパニー 株式会社  
代表取締役 **大山栄一様**

クレイン不動産流通 株式会社  
社長 **斉藤 剛様**

GFA  
代表 **高山 敦様**

株式会社 エル・ジー・オー  
社長 **廣川弘城様**

株式会社 スミカ  
代表取締役 **影山ゆう子様**

株式会社 新井コーポレーション  
代表取締役 **新井 勲様**

株式会社 ティー・ワーク  
代表取締役 **山岸智洋様**

朝香エステート 株式会社  
代表取締役 **狩野浩一様**

有限会社 セイワ共販  
代表取締役 **守谷憲明様**

一般社団法人 全国空き家相談士協会  
事務局長 **永井教行**

一般社団法人 全国空き家相談士協会  
事務局 **清水美貴子**

一般社団法人 全国空き家相談士協会  
事務局 **安藤玲子**

## 正会員

会社名	所在地
大幸住宅株式会社	東京都杉並区高円寺南2-19-5
株式会社都ハウジング	京都府京都市伏見区深草キト口町30番地
玉木賢明法律事務所	東京都新宿区四谷1-9 有明家ビル3F
有限会社名和企画事務所	岐阜県岐阜市坂井町1-24 Agora 岐阜
新潟ブレハブ工業株式会社	新潟県新潟市中央区笹口2-29
大丸ハウス株式会社	大阪府大阪市西成区玉出中1-11-14
有限会社藤崎銘木店	東京都大田区上池台1-14-20
迫 幸治	沖縄県那覇市字天久905番地
齋藤司法書士事務所	東京都中央区八丁堀4-12-7 サニービル5階C号室
青木公認会計士事務所	東京都千代田区神田司町2丁目19番地 KS司町ビル4階
大幸ホーム株式会社	東京都杉並区高円寺南2-19-35
株式会社オーシャンビュー	東京都杉並区高円寺南2-3-2 須田ビル1F
株式会社ハウジング・エス	東京都三鷹市下連雀3-1-3 コンコース2F
株式会社彩里	京都府京都市右京区嵯峨大沢落久保町5-1
株式会社リバティ	山形県山形市あこや町3-6-8
株式会社グローバルホーム	愛知県東海市名和町二反表1番地の5
ヨシキ不動産	岐阜県揖斐郡揖斐川町上南方1834-3
株式会社名神	岐阜県岐阜市六条南2-12-20
株式会社サルデー	東京都港区新橋5-14-4 新倉ビル3F
カーサ・プラスワン株式会社	東京都目黒区中根1-3-4 ラディアンス福好ビル3F
株式会社サンセイランディック	東京都千代田区丸の内2-6-1丸の内パークビルディング21階
株式会社マウント・ケイ	滋賀県大津市比叡平2-49-28
株式会社ブルーノートシステム	東京都港区新橋5-9-1 曾我ビル1階
河内土地建物株式会社	栃木県宇都宮市下岡本町4160-2
有限会社ヒロ空間企画	東京都杉並区方南2-12-18 多田ビル4F
株式会社グッドハウス・プロ	愛知県岡崎市上青野町字城屋敷37-3
環境ステーション株式会社	東京都中央区銀座1-8-14 銀座YOMIKOビル9F
ツツミエンタプライズ株式会社	東京都墨田区太平2-1-13
株式会社大三元	東京都豊島区西池袋4-19-4
REJ株式会社	愛知県名古屋市中区栄3-30-28 岩田サカエビル5階
相愛開発株式会社	愛知県豊田市宝町庚申塚55-6
株式会社総合鑑定調査	愛知県名古屋市中区錦1-6-18 J・伊藤ビル4階
株式会社カマタ、ライジング、プランニング	東京都大田区南蒲田2-12-19
兼六不動産株式会社	東京都練馬区大泉学園町1-29-7
株式会社エストワーク	東京都足立区保木間4-48-12
株式会社共和建工	宮城県塩竈市母子沢町7-15
株式会社かまとり住宅	千葉県千葉市中央区中央4-17-1 KJビル
株式会社新東京信菱	東京都中野区東中野1-59-6 信菱ビル
Y's管理株式会社	東京都羽村市小作台2-6-3 FTビルIII-102号室
株式会社ワイズ	愛知県一宮市大毛上川田2
リブレ株式会社	神奈川県横浜市中区尾上町1丁目6番地 ICON 関内901
ジェイレックス・コーポレーション株式会社	東京都新宿区西新宿1-23-7 新宿ファーストウエスト16F

## 正会員

会社名	所在地
株式会社高藤建設	群馬県太田市寄合町110-2
株式会社千寿	大阪府八尾市西高安町1丁目1番地
有限会社オバタ建設不動産	岡山県倉敷市玉島乙島4991
株式会社コジマ	埼玉県三郷市鷹野3-133-6
空き家利活用株式会社	東京都杉並区高円寺南2-19-5
アチーブホーム株式会社	千葉県千葉市中央区中央3-9-12 LEREVE 千葉中央8階
株式会社重松	東京都墨田区両国4-19-7 サンライズビル3F
有限会社志楽社	埼玉県さいたま市大宮区宮町2-93-2-10
株式会社平塚建商	埼玉県北足立郡伊奈町小室533-1
有限会社リンクシステム	大阪府摂津市東一津屋3-23
ケヤキ住建株式会社	愛知県安城市赤松町鐘山15番地1
有限会社らくいえ	埼玉県上尾市富士見1-15-3-3
株式会社ハウスクリエイト21	東京都足立区梅島2-3-15 岩立ビル2階
有限会社東工住宅社	埼玉県狭山市水野557-100
有限会社奥山建設	長崎県島原市江里町乙2248番地
有限会社北海美研	北海道札幌市南区澄川3条2丁目4番26号
株式会社アクティヴ・ビジネス・サポート	埼玉県さいたま市中央区下落合5-10-5 アステリVIP101

## 賛助会員

会社名	所在地
クボデラ株式会社 本社	東京都中野区野方4-44-10-3F
株式会社Re・モデル	富山県富山市上袋100-1 アピタ富山店内1F
有限会社アークホーム	神奈川県小田原市鴨宮349-3
株式会社静岡総合不動産	静岡県掛川市梅橋337-1
佐野総合法律事務所	千葉県千葉市中央区中央4-17-3 袖ヶ浦ビル6階
株式会社リュウケンハイム	長野県佐久市野沢323-22
株式会社ボン・ライフ	熊本県熊本市東区御領3-1-45
川木地所株式会社	埼玉県川越市中原町2-16-4第2武州ビル2階
石川建設産業株式会社	山形県山形市大字中野目838-1
株式会社Harmony Ring	東京都町田市中町1-2-5 SHELL MIYAKO V 3F-13
有限会社ネクサス	千葉県流山市南流山1-19-16-101 June six III 101号室
信栄不動産株式会社	佐賀県佐賀市久保田町大字久保田83-1
クレイン不動産流通株式会社	神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町1-1-2 犬山ビルディング4F
株式会社ドリームプランニング	神奈川県横須賀市若松町2-30
マリナー不動産	東京都目黒区下目黒2-18-7 ハイツマリナー目黒1F
有限会社クリエイト	長野県塩尻市大門桔梗町1-22
タナカホーム株式会社	青森県八戸市根城8丁目14-9
株式会社GRANDみなと	兵庫県明石市朝霧北町3777-108
株式会社AOI	広島県広島市中区舟入南2-2-8
有限会社田口住宅	埼玉県白岡市小久喜1195-1
令和不動産	香川県丸亀市田村町1220-4
株式会社リバティ・コーポレイション	大阪府大阪市中央区上汐2-2-12市松ビル301
株式会社ハウス	大分県別府市上田の湯町12番29号
いわさ不動産株式会社	宮城県仙台市宮城野区福室6-15-45
桜ビル株式会社	熊本県熊本市中央区辛島町8-23 桜ビル辛島町5F
株式会社エス・ジェイ	東京都江戸川区東葛西2-1-3 江商ビル1階
有限会社新栄開発	長野県佐久市新子田1973-2
Mプランニング	山梨県南巨摩郡南部町富士24166

# 「空き家相談士政治連盟」設立大会

2024年（令和6年）7月22日「空き家相談士政治連盟」発起人会が、東京・杉並「大幸ホール」にて開催された。  
（一社）全国空き家相談士協会会長 林直清が発起人代表となり発起人12名が出席した。  
続いて同所で「空き家相談士政治連盟」設立大会が開催された。  
空き家相談士25名が出席し、会則、予算の承認、役員を選任が行われた。



# 「空き家相談士政治連盟」 講演会・臨時大会・新年会開催

2025年(令和7年)1月28日空き家ビジネス全国ネットワーク部会発足による講演会が、東京・杉並「大幸ホール」にて40名の会員が出席し開催された。

出席できない会員には、全国にオンライン中継された。

講師は林直清会長が務め、空き家ビジネス全国ネットワーク部会の設立目的、空き家ビジネスの始め方とネットワークの仕組み等の講演を行った。

当日は、東京Jcom局の中継、住宅新報、建通新聞社の取材があった。



元自民党幹事長  
元国土交通大臣  
石原伸晃先生の祝辞



# 国会議事堂見学と日本維新の会 議員勉強会



国会議事堂前にて

2025年12月9日(火)空き家相談士である高橋英明衆議院議員の秘書、安達正悟氏の案内で国会議事堂の見学と日本維新の会の議員勉強会に出席しました。「空き家・古民家対策議員連盟」勉強会が開催され当協会の役員による、空き家問題に関する説明と維新の会の議員との質疑応答、意見交換が行われました。一般社団法人全国空き家相談士協会及び空き家相談士政治連盟の出席者は、次の通りです。



国会議事堂内部一部

林直清会長  
米田淳専務理事  
名和泰典専務理事  
堤 智 幹事長  
川崎仁寛副幹事長  
菊田邦彦副幹事長  
久保明彦一級建築士  
下田寛樹司法書士  
宮内京一会計責任者



議員会館会議室



名和泰典専務理事



米田淳専務理事



高橋英明衆議院議員



川崎仁寛副幹事長(弁護士)



## 政治連盟役員

会 長	林 直清	幹 事	坂本 恭一
副 会 長	河端 信雄	幹 事	田中 智
副 会 長	玉木 賢明	幹 事	小野 博文
幹 事 長	堤 智	幹 事	渡邊 裕之
副 幹 事 長	萩原 幸二	幹 事	川合 透友
副 幹 事 長	石原 弘	監 査 役	藤崎 喜万
副 幹 事 長	後藤 博幸	監 査 役	齋藤 登
副 幹 事 長	林 良和		
副 幹 事 長	川崎 仁寛	相 談 役	迫 幸治
副 幹 事 長	菊田 邦彦	会 計 責 任 者	宮内 京一



**事務局** 大幸本社ビル 2F

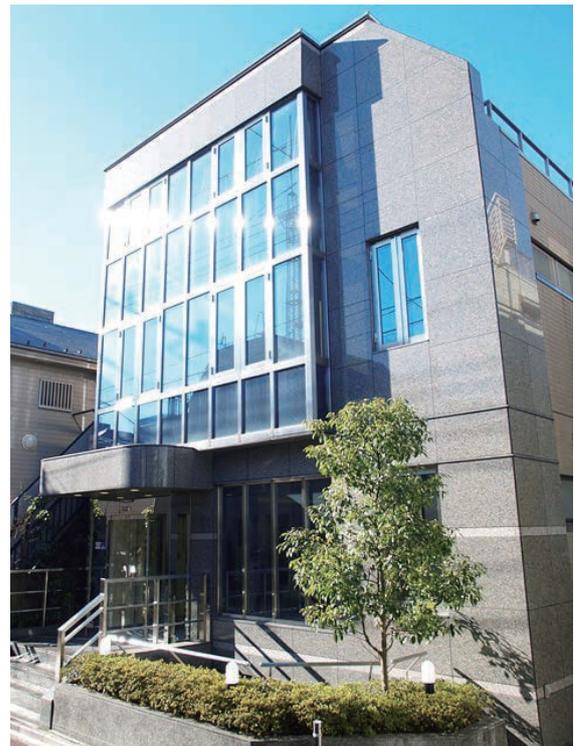
**所在地**

〒166-0003 東京都杉並区高円寺南 2-19-5

TEL 03-3318-0231

FAX 03-3318-0296

Mail info@akiyasoudan.jp



**大幸ホール** 大幸第二本社ビル B-1

**所在地**

〒166-0003 東京都杉並区高円寺南 2-19-35

発行人：会長 林 直清  
 編集：事務局長 永井 教行  
 事務局 久保 明彦  
 山田 百合子



一般社団法人

全国空き家相談士協会

所在地 | 〒166-0003

東京都杉並区高円寺南2-19-5 大幸本社ビル2階

T E L | 03-3318-0231 F A X | 03-3318-0296

U R L | <https://www.akiyasoudan.jp>